جمهوری اسلامی ایران

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

شورای عالی برنامه ریزی آموزشی

برنامه درسی

دوره: کارشناسی ارشد

رشته: علوم اقتصادی

گرایش: اقتصاد شهری

گروه:علوم اجتماعی

مصوب جلسه مورخ۹۶/۲/۲۳ شورای عالی برنامه ریزی آموزشی

بسم الله الرّحمن الرّحیم

عنوان برنامه: دوره کارشناسی ارشدرشته علوم اقتصادی با گرایش اقتصادشهری

۱. به استنادآیین نامه واگذاری اختیارات برنامه ریزی درسی مصوب جلسه شماره ۸۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۳ شورای عالی برنامه ریزی آموزشی ، برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد علوم اقتصادی با گرایش اقتصادشهری براساس نامه شماره۹۵/۱۹۴۴۱/دش مورخ ۹۵/۱۱/۹ کارگروه ویژه اقتصاد شورای تخصصی تحول و ارتقاء علوم انسانی دریافت شد.

۲. عنوان برنامه درسی فوق در جلسه شماره۸۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۳شورای عالی برنامه ریزی آموزشی به تصویب رسیده است.

۳. برنامه درسی مذکور در سه فصل: مشخصات کلی، جدول واحد های درسی و سرفصل دروس تنظیم شده وبرای تمامی دانشگاه ها ومؤسسه های آموزش عالی و پژوهشی کشور که طبق مقررات مصوب وزارت علوم، تحقیقات و فناوری فعالیت می کنند، برای اجرا ابلاغ می شود.

۴. این برنامه درسی از شروع سال تحصیلی ۱۳۹۷ـ۱۳۹۶ به مدت ۵ سال قابل اجراست و پس از آن نیازمند بازنگری می باشد.

مجتبی شریعتی نیاسر

نایب رئیس شورای عالی برنامه‌ریزی آموزشی

عبدالرحیم نوه‌ابراهیم

دبیر شورای عالی برنامه‌ریزی آموزشی

الف: مقدمه

امروزه با گسترش شهرها و با توجه به پیشرفت سریع علوم و تکنولوژی در جهان امروز و تحولات روزافزون اقتصادی و اجتماعی، درک و شناخت موضوعات اقتصاد در شهری بیش از پیش ضرورت می یابد. ابعاد اقتصادی مسائلی نظیر رشد و توسعه شهرها، حمل و نقل، مسکن، حاشیه نشینی و مهاجرت، اشتغال و بیکاری، رفاه اقتصادی، استفاده مناسب تر از امکانات اقتصادی، مشکلات زیست محیطی و آلودگی، تجارت جهانی و... همگی به نوعی در قالب مفاهیم اقتصاد شهری معنا پیدا می‌نمایند. بنابراین تلاش شده است برخی از اساسی‌ترین مسایل اقتصاد شهری در طول یک دوره تقریباً دو ساله به دانشجویان آموزش داده شود، تا دانشجو علاوه بر شناخت ابعاد اقتصادی پدیده های شهری، بتواند با ابزارها و روش های برخورد با این مسائل از بعد اقتصادی آشنا گردد و از توازن تحلیل مسایل اقتصاد شهری برخوردار گردد.

رشته علوم اقتصادی با گرایش اقتصاد شهری(Urban Economic) به نوعی گرایشی میان رشته ای از ترکیب اقتصاد، جغرافیا، شهرسازی تعریف می شود. اقتصاد به بررسی انتخاب‌های افراد با توجه به منابع کمیاب می-پردازد. در حالی که خانوارها انتخاب های خود را به منظور حداکثر کردن مطلوبیت شکل می‌دهند و بنگاه‌ها حداکثر کردن سود را مبنای تصمیم‌گیری هایشان قرار می‌دهند. جغرافیدانان با پاسخ به این پرسش که فعالیت های مختلف در کجاها شکل می‌گیرند، به مطالعه نحوه استقرار اشیاء در فضا می‌پردازند. اقتصاد شهری، اقتصاد و جغرافیا را به یکدیگر پیوند داده و به بررسی انتخاب‌های جغرافیایی یا مکانی خانوارهای حداکثر کننده مطلوبیت و بنگاه های حداکثر کننده سود می‌پردازد. به علاوه اقتصاد شهری، ناکارآمدی های انتخاب های مکانی را تشخیص داده و سیاست های عمومی جایگزین جهت گسترش انتخاب های کارآمد را مورد بررسی قرار می‌دهد.

اقتصاد شهری را می توان به شش حوزه مرتبط با یکدیگر تفکیک کرد:

- **نیروهای بازار در توسعه شهرها:** تصمیمات خانوارها و بنگاه‌ها در زمینه مکان یابی در درون شهرها، سبب ایجاد شهرهایی با اندازه‌ها و ساختارهای اقتصادی مختلف می‌گردد. در این حوزه به دنبال پاسخ به این پرسش ها هستیم که چرا شهرها به وجود می آیند و چرا بعضی شهرها بزرگ و برخی دیگر کوچک هستند.
- **کاربری اراضی شهری:** تصمیمات خانوارها و بنگاه‌ها در زمینه مکان یابی در درون شهرها، الگوهای شهری و کاربری اراضی را شکل می دهد. در شهرهای مدرن، اشتغال در سرتاسر ناحیه شهری گسترده شده است که درست در نقطه مقابل شهرهای متمرکزی قراردارد که تا حدود 100 سال پیش وجود داشتند. این حوزه به بررسی نیروهای اقتصادی که سبب تغییر شکل شهرها از حالت متمرکز به شهرهای غیرمتمرکز می گردند، می پردازد. در عین حال مدل‌های انتخاب محله برای توضیح پدیده جدایی گزینی با توجه به نژاد، درآمد و سطح سواد معرفی به کار می‌روند.

- **حمل و نقل شهری:** در این حوزه برخی راهکارها برای حل مسئله ازدحام شهری و نقش حمل و نقل عمومی در سیستم حمل و نقل شهری مورد بررسی قرار می‌گیرد.
- **جرم و جنایت و سیاست عمومی:** در این حوزه مسئله جرایم شهری و ارتباط بین جرم و جنایت و دو مسئله دیگر شهری، یعنی فقر حاشیه نشینی (سکونتگاه های غیر رسمی) و کم سوادی مورد بررسی قرار می-گیرد.
- **مسکن و سیاست عمومی:** انتخاب مسکن به انتخاب مکان بستگی دارد، زیرا مسکن قابلیت جابه‌جایی ندارد. در این حوزه به بررسی این موضوع پرداخته می‌شود که چرا مسکن از دیگر کالاها متفاوت بوده و چگونه سیاست‌های مرتبط با بخش مسکن می‌توانند موثر واقع شوند.
- **مخارج دولت های محلی و مالیات ها:** در یک نظام مبتنی بر دولت محلی، اغلب ما در شهرها دارای تعداد زیادی از دولت‌های محلی، شامل شهرداری ها، نواحی آموزشی و نواحی ویژه هستند. خانوارها در مکان‌یابی خود ترکیبی از مالیات‌ها و کالاهای عمومی محلی را مد نظر قرار می دهند.

ب: اهداف

فعالیت های اقتصاد در شهرها دارای وجوه مختلف فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، مالی و اقتصادی است و از جنبه های مختلفی می‌توان مورد مطالعه قرار داد. اقتصاد شهری، معرفتی میان رشته‌ای است که جنبه های اقتصادی این فعالیت‌ها را با استفاده از تئوری های علم اقتصاد، مورد مطالعه قرار می دهد. به عبارت دیگر اقتصاد شهری کاربرد نظریه اقتصادی برای تجزیه و تحلیل فعالیت های اقتصاد در شهرها است.
هدف: تربیت کارشناسانی ارشد که توانایی تحلیل و بررسی مسائل اقتصادی مطرح در سیستم های شهری را در حوزه های مختلف را دارا باشند و با پشتوانه درک نظری توانایی تحلیل مسائل شهری را از بعد اقتصادی کسب نمایند.

همچنین بتوانند در خصوص تخصیص بهینه منابع در پروژه های شهری تصمیم سازی های لازم را انجام دهند. این مهم به طور طبیعی در صورتی حاصل خواهد شد که اقدام به تربیت متخصصین نمود که بر پایه علم اقتصاد مسائل شهری را تجزیه و تحلیل نمایند، چنین تلفیقی از دانش در ماموریت گرایش «اقتصاد شهری» است.

پ: اهمیت و ضرورت

اقتصاد شهری به مطالعه ی اقتصادی مناطق شهری می پردازد. در این گرایش از علم اقتصاد، از ابزارهای اقتصادی برای تجزیه و تحلیل مسائل مربوط به مکان یابی بنگاه ها و خانوارها در شهر (کاربری اراضی شهری)، مسکن شهری، ترابری شهری، زیرساخت ها و تسهیلات شهری، مالیه شهری و فقر و حاشیه نشینی در شهر استفاده می شود. به

عبارت دقیق تر، اقتصاد شهری شاخه ای از اقتصاد خُرد است که در آن ساختار فضایی شهر و مکان گزینی خانوارها و مؤسسات اقتصادی مطالعه می شود. در ایران اقتصاد شهری در **دانشکده های معماری و شهرسازی** و در دوره کارشناسی ارشد رشته های **برنامه ریزی شهری** و **طراحی شهری** تدریس می شود. این دروس در دوره ی کارشناسی ارشد برخی از رشته های مدیریت و علوم اجتماعی و اقتصاد نیز ارائه می شود؛ اما از آنجا که دانشجویان این رشته ها با مبانی نظری اقتصاد خُرد و ابزارهای تحلیلی آن آشنایی کافی ندارند، در عمل مهارت لازم را برای انجام مطالعات کاربردی اقتصاد شهری به دست نمی آورند. لذا ضرورت ایجاد آن برای تربیت دانش آموختگانی که بتوانند بر اساس بنیان های علم اقتصاد، مسائل شهری را بررسی و تجزیه و تحلیل کرده و راه کاری عملیاتی ارائه دهند مهم است. همچنین وجود بالغ بر 1000 شهر در کشور که همگی نیازمند کارشاسان خبره اقتصادی در فضای کار شهرداریها و شرکت های مشاوره برای طراحی شهری است در صورت معرفی صحیح بازار کار مناسبی را پیش روی دانش آموختگان فراهم خواهد کرد. همچنین در حال حاضر پروژه های شهری نیازمند تهیه پیوستهای اقتصادی اند که کارشناسان خبری برای تدوین آن نبوده و بیشتر توسط افرادی با تخصص های غیر مرتبط تهیه و تدوین می شود که می توان زیان های جبران ناپذیری را برای اقتصاد شهر و کشور داشته باشد.

از بعد نظری نیز پیشرفت سریع کلیهٔ علوم به طور اعم و علم اقتصاد به طور اخص تغییر در برنامهٔ درسی، سرفصل درس ها و منابع درسی رشته علوم اقتصادی را اجتناب ناپذیر ساخته است. زیرا عدم توجه به تغییرات موجود در مسائل اقتصادی و تمرکز بر مطالب و روش های قدیمی به نوعی اتلاف منابع محسوب می گردد و در گذر زمان، به صورت طبیعی توان دانش آموختگان در تحلیل مسائل اقتصادی را تقلیل خواهد یافت.

ت: تعداد و نوع واحدهای درسی

تعداد کل واحدهای درسی برای برنامه درسی کارشناسی ارشد علوم اقتصادی گرایش اقتصاد شهری 32 واحد است.

تعداد واحدها به تفکیک جدول زیر است:

شرح دروس	تعداد واحد
دروس جبرانی*	12 واحد
دروس تخصصی	12 واحد
دروس اختیاری	16 واحد
پایان نامه	4 واحد

*حداکثر 12 واحد متناسب با نیاز دانشجویان و رشته تحصیلی دوره کارشناسی به تشخیص گروه ارائه می شود.

ث: نقش و توانایی و شایستگی دانش آموختگان

به طور کلی توانایی ها و مهارت های دانش آموختگان در موارد زیر خلاصه می شود:

- ✓ شناخت نقش شهرها در تحولات اقتصادی و اجتماعی و رشد و توسعه اقتصادی
- ✓ بررسی مزیت های نسبی شهرها در اقتصاد کشور و جهت دهی برنامه توسعه شهری بر اساس مزیت نسبی شهرها
- ✓ کارشناسان خبره برای تدوین و بازنگری طرح های توسعه شهری (CDS)
- ✓ بررسی تراز مالی اقتصادی طرح های جامع شهری جهت طرح در شورای عالی معماری و شهر سازی کشور
- ✓ بررسی تراز مالی اقتصادی طرح های تفصیلی شهری برای طرح در کمسیون های ماده 5 قانون شورای عالی معماری و شهرسازی
- ✓ ارزیابی اقتصادی پرژه های شهری از منظر بخش عمومی و بودجه بندی آن
- ✓ ارزیابی آثار و منافع اقتصادی تصمیمات در سطح شهرها
- ✓ ارائه مشاوره به سرمایه گذاران در پروژههای شهری از بعد بخش خصوصی
- ✓ کسب مهارت‌های لازم برای مکان‌یابی فعالیت‌های شهری و بهبود مدیریت هزینه در شهرها
- ✓ کسب مهارت‌های لازم برای شناخت و دستیابی به منابع پایدار شهری
- ✓ کسب مهارت‌های لازم برای ارائه مشاوره های اقتصادی در سطح مدیریت شهری به ویژه به شهرداریها در
  - توسعه پایدار شهری
  - ارزیابی اقتصادی (پیوست اقتصادی) پروژه های شهری و تصمیماتی که در سطح مدیریت شهری انجام می گیرد.
  - تخصیص بودجه و اولویت بندی پروژه های شهری
  - پیشنهاد و بررسی شیوه های دریافت عوارض و مالیات های محلی مورد بررسی در شورایهای شهر
  - بررسی شیوه های تامین مالی پروژه های عمران شهری
  - بررسی جلب و جذب مشارکت‌های مردمی و خصوصی در سرمایه گذاری‌های شهری
  - قیمت گذاری املاک و اراضی شهری

• ج: شرایط و ضوابط ورود به دوره

شرایط پذیرش دانشجو بر اساس آئین نامه و دستور العمل اجرایی دوره کارشناسی ارشد ناپیوسته مورد تایید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری خواهد بود. پذیرش داوطلبان تحصیل، از بین دانش آموختگان مقطع کارشناسی با تاکید بر رشته های اقتصاد ، شهرسازی و جغرافیای شهری است.

مواد و ضرایب امتحانی :

موارد امتحانی	ضرایب
زبان عمومی و تخصصی	1
اقتصاد خرد	4
اقتصاد کلان	4
ریاضی	2
آمار	2
مجموعه دروس تخصصی آزمون کارشناسی ارشد علوم اقتصادی	2
اصول و مبانی برنامه ریزی شهری و منطقه ای- اقتصاد شهری	3

چ: طول دوره

طول دوره آموزشی- پژوهشی 2 سال در قالب 4 نیم سال تحصیلی خواهد بود. در مواردی که گروه آموزشی گذراندن دروس جبرانی برای دانشجویان ورودی را الزامی بداند طول دوره حداکثر به دو سال و نیم (5 نیم سال تحصیلی) افزایش می یابد.

ح: ضوابط برای تاسیس در دانشگاه ها

دانشگاه های واقع شده در کلان شهرها که در زمینه های مرتبط با اقتصاد شهری دارای سابقه فعالیت اند. به شرط داشتن حداقل 2 استادیار علوم اقتصادی که در زمینه مسائل شهری دارای تجربه علمی باشند و حداقل یک استادیار در حوزه شهرسازی یا برنامه ریزی شهری که دارای تجربه علمی در خصوص مسائل اقتصادی باشد با توجه به ماهیت بین رشته ای بودن موضوعات می توانند این گرایش را دایر کنند.

خ: پایان نامه تحصیلی

در این دوره دانشجو ملزم است علاوه بر گذراندن دروس تخصصی و اختیاری، در یکی از زمینه های مرتبط با اقتصاد شهر به تشخیص گروه آموزشی تحت نظارت و هدایت اساتید راهنما و مشاور موضوع پروژه پایان نامه تحصیلی را تعیین نماید. پیشنهاد می شود با توجه به ماهیت بین رشته ای بودن موضوعات اساتید راهنما یا مشاور به صورت مشترک از رشته های شهرسازی و برنامه ریزی شهری علاوه بر رشته اقتصاد با تصویب گروه آموزشی نیز انتخاب شوند.

فصل دوم
جدول عناوین و مشخصات دروس

جدول دروس جبرانی دوره کارشناسی علوم اقتصادی گرایش اقتصادشهری

ردیف	عنوان درس	تعداد واحد	تعداد جلسات	نوع واحد درسی			تعداد ساعات	پیش نیاز
				نظری	عملی	نظری- عملی		
ج1	ریاضیات پایه	2	16	2	-	-	32	ندارد
ج2	اقتصاد سنجی	2	16	2	-	-	32	ندارد
ج3	زبان تخصصی	2	16	2	-	-	32	ندارد
ج4	روش تحقیق	2	16	2	-	-	32	ندارد
ج5	اصول و مبانی برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای	2	16	2	-	-	32	ندارد
ج6	اصول و مبانی اقتصاد اسلامی	2	16	2	-	-	32	ندارد
جمع		**12**		**12**				

جدول دروس تخصصی دوره کارشناسی علوم اقتصادی گرایش اقتصادشهری

ردیف	عنوان درس	تعداد واحد	تعداد جلسات	نوع واحد درسی			تعداد ساعات	پیش نیاز
				نظری	عملی	نظری- عملی		
ت1	اقتصاد خرد میانه	2	16	2	-	-	32	ندارد
ت2	اقتصاد کلان میانه	2	16	2	-	-	32	ت1
ت3	مبانی اقتصاد شهری (1)	2	16	1	1	-	48	ت1

ت4	مبانی اقتصاد شهری (2)	2	16	1	1	-	48	ت3
ت5	اقتصاد بخش عمومی محلی	2	16	1	1	-	48	ت3
ت6	اقتصاد ایران	2	16	2	-	-	32	ت3
جمع		**12**		**9**	**3**			

جدول دروس اختیاری دوره کارشناسی علوم اقتصادی گرایش اقتصادشهری

ردیف	عنوان درس	تعداد واحد	تعداد جلسات	نوع واحد درسی			تعداد ساعات	پیش نیاز
				نظری	عملی	نظری- عملی		
خ1	اقتصاد مسکن	2	16	1	1		48	ت3
خ2	اقتصاد حمل و نقل	2	16	2			32	ت1
خ3	اقتصاد گردشگری و میراث فرهنگی	2	16	2			32	
خ4	اقتصاد رفاه	2	16	2			32	ت1
خ5	اقتصاد آموزش	2	16	2			32	
خ6	توسعه پایدار شهری	2	16	2			32	ت3
خ7	شهرهای خلاق	2	16	2			32	ت1
خ8	اقتصاد منطقه‌ای	2	16	2			32	
خ9	موضوعات ویژه در اقتصاد شهری	2	16	2			32	ت3
خ10	ارزیابی اقتصادی و تامین مالی پروژه های عمومی شهری	2	16	1	1		48	ت5
خ11	اقتصاد احیاء و مرمت	2	16	1	1		48	
خ12	مدیریت شهری	2	16	2			32	
خ13	آشنایی با معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی	2	16	2			32	

خ14	فرهنگ و هنر ایرانی - اسلامی	2	16	2			32	
خ15	جامعه‌شناسی شهری	2	16	2			32	
خ16	مبانی زیبا شناسی هنر اسلامی	2	16	2			32	
خ17	شهرهای اسلامی*	2	16	2			32	
خ18	اقتصاد سنجی کاربردی	2	16	1	1		48	
خ19	اقتصاد محیط زیست	2	16	2			32	
خ20	حقوق شهری و قوانین شهرسازی	2	16	2			32	

*اخذ درس شهرهای اسلامی توصیه می شود.

فصل سوم
ویژگیهای هر یک از دروس

ت1

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد خرد میانه** عنوان درس به انگلیسی: **Moderate Microeconomics**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ندارد**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			■ تخصصی	■ نظری	
				عملی	
			اختیاری	نظری	
				عملی	
آموزش تکمیلی عملی : □ سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار					

هدف درس:

آموزش تحلیل های اقتصادی در سطح خرد میانه.

رئوس مطالب:

1. نظریه های رفتار مصرف کننده و تقاضا
   - ترجیحات و انتخاب

- قوانین تقاضا
- دوگانگی
- ساختار مطلوبیت

2. قیمت گذاری کارآ با وجود بازدهی فزاینده نسبت به مقیاس و آثار خارجی
   - قیمت گذاری بهینه اول و سرمایه گذاری
   - مسئله بهینه دوم و مالیاتهای کارای محصول
   - آثار خارجی هزینه مبادله و کالای عمومی
   - اثرات رفاهی تخصیص غیر قیمتی و کنترل قیمت
3. تئوری بنگاه
   - مفاهیم اساسی
   - رفتار بهینه سازی
   - تقاضای نهاده ها
   - توابع هزینه
   - عرضه
   - محصولات مشترک
   - برنامه ریزی خطی
   - انواع توابع تولیدهمگن ، CES و ...
4. تعادل بازار
   - فروض رقابت کامل
   - توابع تقاضا و عرضه
   - تعادل بازار و کالا
   - کاربرد مالیات ستانی
   - وجود یکتایی تعادل، ثبات تعادل، پویای و فرایند تعادل پویایی با وقفه
5. انحصار خرید و رقابت انحصاری
6. انحصار فروش
7. انحصار دو و چند جانبه، انحصار مضاعف

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**ندارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی:

1. دواودی پرویز (1378) اقتصاد خرد. پژوهشکده اقتصاد
2. واریان، ه. (1388). تحلیل اقتصاد خرد، ترجمه: رضا حسینی. ویرایش اول، چاپ چهارم، تهران: نشر نی.
3. هندرسن، ج. م. و کوانت، ر. ا. (1387) تئوری اقتصاد خرد (تقرب ریاضی)، ترجمه: مرتضی قره باغیان و جمشید پژویان، تهران: موسسات فرهنگی رسا.

منابع تکمیلی:

1. Bowles, S. (2006). Microeconomics: Behavior, institution, and evolution. New Jersy: Princeton university press.
2. Gravelle, H. and Rees, R. (2004). Microeconomics. 3rd, Prentice –Hall Inc.
3. Jehle, G. A. and Reny, P. J. (2011). Advanced microeconomic theory. (3rd ed.), Prentice-Hall, Inc.

ت2

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد کلان میانه** عنوان درس به انگلیسی: **Moderate Macroeconomics**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ت1**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			■ تخصصی	■ نظری	
				عملی	
			اختیاری	نظری	
				عملی	
آموزش تکمیلی عملی : □ سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار					

هدف درس:

آموزش تحلیل های کلان اقتصادی در سطح میانه و ارتباط آن با رفتارهای فردی

رئوس مطالب:

1. کاربرد بهینه یابی پویا در اقتصاد کلان و ارتباط آن با رفتارهای فردی
2. مدل های OLG
3. عرضه و تقاضای کل
   - تبیین رابطه تقاضای کل و نرخ بهره (سود) در بازار کالاها و خدمات
   - استخراج منحنی عرضه و تقاضای کل
   - تاثیر سیاست پول و مالی بر منحنی تقاضای کل
   - تابع تولید کل اقتصاد
   - استخراج منحنی عرضه کل دیدگاه کلاسیک
   - استخراج منحنی عرضه کل دیدگاه گینزین ها
   - عوامل موثر بر شیب منحنی عرضه کل
4. تحلیل تعادل در مدل ایستای اقتصاد کلان
   - چگونگی تعیین همزمان درآمد نرخ بهره اشتغال و قیمتها
   - آثار سیاستهای پولی و مالی بر متغیرهای اقتصاد کلان دیدگاههای کلاسیکی و کینزی
   - آثار اختلال بخش عرضه بر متغیرهای اقتصاد کلان دیدگاههای کلاسیکی و کینزی

- آثار سیاستهای درآمدی در قالب مدل اقتصاد کلان دیدگاههای کلاسیکی و کینزی
- مدل ایستای تعمیم یافته با لحاظ تحولات تابع مصرف، سرمایه گذاری، عرضه و تقاضای پول
- بررسی اثر سیاستهای پولی و مالی در دیدگاههای افراطی کینزی، پول گرایان در بخش تقاضا

5. منحنی فیلیپس و تبادل تورم بیکاری
   - شکل اولیه منحنی و دلالتهای آن
   - لحاظ انتظارات در منحنی فیلیپس
   - انتظارات تطبیقی و نظریه نرخ بیکاری طبیعی فریدمن و پول گرایان
   - تحلیل های کینزی جدید از منحنی
6. مدل عرضه و تقاضای کل پویا و تحلیل های کلاسیک جدید
   - استخراج منحنی های عرضه و تقاضا کل پویا
   - انتظارات برونزا یا تطبیقی و اثر سیاستهای پولی در چارچوب پویا
   - انتظارات عقلایی و تحلیل های کلاسیک های جدید و اثر سیاستهای پولی در چارچوب عرضه و تقاضای کل پوی
   - چسبندگی دستمزد در مدل های ایستای عرضه و تقاضای کل
   - اثر سیاستهای پول با وجود قراردادها و انتظارات برونزا
   - اثر سیاستهای پولی با وجود قراردادها و انتظارات عقلایی
7. تحلیل های اقتصادی کلان و سیکل تجاری حقیقی
   - تکامل تحلیل های کلاسیک جدید و نظریه سیکل تجاری حقیقی
   - توضیح نظریه سیکل تجاری حقیقی از نوسانات اقتصادی
   - مدل عرضه و تقاضای کل سیکل تجاری حقیقی
   - توضیح نظریه سیکل تجاری حقیقی از رفتار موافق یا مخالف سیکلی متغیرهای اقتصادی کلان
   - توضیح نظریه سیکل تجاری حقیقی از رابطه پول و متغیرهای حقیقی
8. تحلیل های اقتصادی کلان کینزی جدید
   - چگونگی پیدایش نظریه های کینزی جدید
   - قراردادها، دستمزدهای کارایی و چسبندگی دستمزدها
   - بازار رقابت ناقص و چسبندگی دستمزدها
   - توضیح کینزین های جدید از سیکلهای تجاری

9. تعدیل تراز پرداختها و هماهنگی سیاستهای پولی، مالی و ارزی
   - بازنگری منحنی IS برای اقتصاد باز
   - حساب جاری و سرمایه و تعادل تراز پرداختها و منحنی BP
   - تحلیل های مدل ماندل- فلمینگ
   - تعدیل ترازپرداختها در نظام ارزی ثابت و شناور
   - آثار سیاستهای پولی و مالی بر تعادل
   - نظریه برابری بهره و مدل دورن بوش
10. سایر موضوعات رشد
   - پویایی های درون مدل: تعادل ایستا و رشد بلند مدت
   - تورم، بهره وری و توزیع درآمد
   - مقدمه ای بر پویایی های تعدیل موجودی

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**ندارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی:

1. شاکری عباس (1388) اقتصاد کلان، نشر نی.
2. برانسون، و. اچ. (1388). تئوری و سیاست های اقتصاد کلان، ترجمه: عباس شاکری، تهران: نشر نی.
3. رومر، د. (1383). اقتصاد کلان پیشرفته، ترجمه: مهدی تقوی،جلد 3، تهران: انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم و تحقیقاتی.

منابع تکمیلی:

1. Blanchard, O. J. (2008). The state of macroeconomic. NBER Working Paper, 14259.
2. Chiang, A. C. (1992). Elements of dynamic optimization. New York: McGraw-Hill.
3. King, R. G. and Rebelo, S. T. (1999). Resuscitating Real Business Cycles. In J. Taylor and M.Woodford (Eds.), Handbook of Macroeconomics (Chapter 14, vol. 1B, 927-1007)
4. Prescott, E. C. and Rajnish M. (1980). Recursive competitive equilibrium: The case of homogeneous households. Econometrica, 48, 1365-1379.
5. Rebelo, S. T. (2005). Real business cycle models: Past, present, and future. NBER Working Paper 11401.

6. Romer, D. (2006).Advanced macroeconomics. (3rded.), New York: McGraw-Hill Irwin.
7. Sargent, T. J. (1987).Dynamic macroeconomic theory. Cambridge, Massachusetts: Harvard University Press.

ت3

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **مبانی اقتصاد شهری 1**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **48**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ت1**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			■ تخصصی	■ نظری	
				■ عملی	
			اختیاری	نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Basic Urban Economics 1**	آموزش تکمیلی عملی : ■بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □سمینار				

هدف درس:

شناخت علت شکل گیری شهرها، اهمیت مکان و فضا در تحلیل‌های اقتصادی، اهمیت سیاست‌ها در عملکرد بازارهای مورد نظر در شهرها.

رئوس مطالب:

1. مقدمه ای بر اقتصاد شهری:
   - علت شکل گیری شهرها
   - مزیت نسبی و تاثیر آن در بوجود آمدن شهرها
   - صرفه جویی های ناشی از مقیاس و تاثیر آن در بوجود آمدن شهرها
   - صرفه جویی های ناشی از تجمع و تاثیر آن بر رشد شهرها
2. شهر و شهرنشینی
   - شهر چیست؟
   - مناطق شهری
     - انواع مناطق
     - منطقه بندی شهر
   - مفهوم شهرنشینی
   - پیشینه و روند شهرنشینی در جهان
   - پیشینه و روند شهرنشینی در ایران
3. قیمت گذاری فضایی و تابع تقاضای فضایی

4. نواحی بازار و نظریه مکان مرکزی
   - عوامل تعیین کننده نواحی بازار
   - تغییرات در تقاضا و تراکم جمعیت
   - تاثیر هزینه های حمل و نقل در نواحی بازار
   - نظریه مکان مرکزی
   - نقض فروض نظریه مکان مرکزی و تاثیر آن بر اندازه و ترکیب شهرها
5. مکان یابی
   - مفهوم مکان یابی
   - تئوری های مکان یابی کسب و کار
   - مدل وبر
6. مدل هتلینگ
   - مدل مکان‌یابی تولید موزس
   - اقتصاد بازار و نظریه های مکان یابی
   - نواحی بازار و سیستم های شهری
   - عوامل تعیین کننده نواحی بازار بنگاه ها
   - چگونگی اندازه گیری حیطه نفوذ شهرها
   - مدل جاذبه ارزش مرکزیت
7. اندازه شهر
   - عوامل موثر بر اندازه شهرها
   - اندازه بهینه شهرها
   - توزیع اندازه شهرها (قاعده زیف، قاعده جیبرات)
   - توزیع اندازه شهرها و مفهوم نخست شهر
   - بررسی مفهوم سلسله مراتب شهری
   - نظریه مکان مرکزی و سلسله مراتب شهری
   - سلسله مراتب شهری و قاعده رتبه اندازه
8. رشد اقتصاد شهرها
   - بازار نیروی کار شهری و رشد اقتصادی
   - صرفه جوی های ناشی از محلی شدن
   - رشد اقتصادی و کیفیت محیطی
   - پیش بینی رشد اقتصادی : مطالعه پایه
   - هزینه ها و منافع رشد اقتصادی
   - تاثیر صنایع بزرگ بر رشد شهرها و اشتغال آن

9. بازار زمین و ساختار شهری
   - زمین و اهمیت آن در اقتصاد شهری
   - ویژگی های زمین
   - بازار زمین
   - عوامل مؤثر بر تقاضا و عرضه زمین
   - اجاره زمین
   - الگوی ریکاردو (اجاره بهای زمین و حاصلخیزی)
   - رقابت و اجاره بهای زمین بر اساس مدل ریکاردو
   - مدل ون تونن
   - رقابت و اجاره بهای زمین بر اساس مدل ون تونن
   - الگوی اجاره زمین برای بنگاه
   - رقابت بنگاهها برای زمین در الگوی اجاره پیشنهادی زمین
   - الگوی اجاره زمین برای خانوار ساکن در شهر
   - رقابت برای زمین در الگوی اجاره زمین برای خانوارها
   - نقش محیط در الگوی اجاره زمین خانوار
   - کاربری زمین شهری
   - اهداف کاربری زمین
   - انواع کاربری اراضی شهری
   - معیارهای بهینه در مکان یابی کارکردهای شهری
   - نظریه های ساختار شهری
10. تأثیر سیاست های دولت بر مسیر رشد یک منطقه.
   - سیاست های کنترل جمعیت شهری
   - سیاست های کنترل رشد شهرها
   - منطقه بندی رفع مزاحمت
   - منطقه بندی عملکردی

روش ارزیابی:

<table>
<tr><th>ارزشیابی مستمر</th><th>آزمون میان ترم</th><th>آزمون نهایی</th><th>پروژه</th></tr>
<tr><td rowspan="2">ندارد</td><td rowspan="2">دارد</td><td>آزمون های نوشتاری: دارد</td><td rowspan="2">دارد</td></tr>
<tr><td>عملکردی: دارد</td></tr>
</table>

منابع اصلی:

1. اکبری، نعمت اله (1395) . اقتصاد شهری ، انتشارات سمت.
2. اُ سولیوان، آرتور (1386). مباحثی در اقتصاد شهری. جلد 1، مترجم: جعفر قادری، علی قادری، نشر نور علم.

منابع تکمیلی

1. بمانیان، محمدرضا و محمودی نژاد، هادی (1387). نظریه های توسعه کالبدی شهر. انتشارات سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور.
2. پاپلی یزدی و رجبی، محمدحسین (1389). نظریه های شهر و پیرامون. انتشارات سمت.
3. درکوش، عابدین (1388). درآمدی بر اقتصاد شهری. مرکز نشر دانشگاهی.
4. رخشانی، پدرام و عسگری، اسد و علی (1381). برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری (سیستم‌ها و مدل‌ها). نشر نور علم.
5. زیاری، کرامت‌الله (1381). برنامه ریزی کاربری اراضی شهری. انتشارات دانشگاه یزد.
6. صباغ کرمانی، مجید (1380). اقتصاد منطقه‌ای. انتشارات سمت.
7. Mary. E. Edward. (2007). Regional & urban economics economic development: theory & methods. Auer Bach Publications.
8. Roberta Capello. (2009). Handbook of regional economics: cities and geography. Edward Elgar publishing. Inc.
9. Brueckner, J. K. (2011). Lectures on urban economics. *MIT Press Books*, *1*.
10. Richardson, H. W. (2013). *The new urban economics: and alternatives*. Routledge.
11. Perloff, H. S., & Wingo Jr, L. (2013). *Issues in urban economics*. Routledge.

ت4

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **مبانی اقتصاد شهری 2**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **48**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ت3**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			■ تخصصی	■ نظری	
				■ عملی	
			اختیاری	نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Basic Urban Economics 2**	آموزش تکمیلی عملی : ■ بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس:

شناخت مسائل شهری، چالش‌های پیش روی دولت مرکزی و سیاست های عمومی.

رئوس مطالب:

1. کاربری زمین در کلان شهرها
   - نظام شهرهای چند هسته ای
   - توزیع مکانی اشتغال و جمعیت در کلان شهرها
   - تاثیر بزرگ راه ها و سیستم های حمل و نقل بر کاربری زمین
2. سیاست های کنترل کاربری زمین و تاثیر آن بر بازار زمین شهر
   - منطقه بندی عملکردی در شهرهای بزرگ
   - منطقه بندی رفع مزاحمت
   - حمایت برابر
   - غرامت عادلانه
3. کاربرد جدول داده و ستانده در شهر
4. فقر و نابرابری (جدایی گزینی):
   - دموگرافی فقر شهرها،
   - تعریف و اندازه گیری فقر،
   - دلایل ورکود فقر
   - سیاست های عمومی مقابله بافقر

5. باز آفرینی شهری
   - بافت فرسود در شهرهای بزرگ
   - دلائل شکل گیری بافت فرسود
   - سیاست های باز آفرینی
6. مهاجرت (مهاجرت روستا به شهر، شهر به شهر، شهر به روستا، حاشیه نشینی)
7. جرائم شهری
   - تعریف و مفاهیم پایه
   - هزینه های اقتصادی جرم و جنایت بر شهروندان
   - جرم و جنایت و قیمت مسکن
   - میزان بهینه جرم و جنایت
   - پیشگری از جرم و جنایت
   - دلایلی بر رابطه مثبت بین اندازه شهر و جرم و جنایت
8. مدینه فاضله
   - مفاهیم و تعریف
   - الگوی شهرسازی بر محور تعاریف مدینه فاضله
   - الگوی اقتصادی محلی بر مبنای تعاریف مدینه فاضله

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی:

1. اُ سولیوان، آرتور (1386). مباحثی در اقتصاد شهری. جلد 2، مترجم: جعفر قادری، علی قادری، نشر نور علم.

منابع تکمیلی

1. اکبری، نعمت اله (1395) . اقتصاد شهری ، انتشارات سمت.
2. بمانیان، محمدرضا و محمودی نژاد، هادی (1387). نظریه های توسعه کالبدی شهر. انتشارات سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور.
3. جی. گوتز، ادوارد سوزان ای و کلارک (1389). سیاست‌های توسعه و مدیریت شهری در عصر جهانی شده. مترجم: اسدلله نقدی، فرحناز اسکندرلو، نشر نور علم.
4. زیاری، کرامت‌الله (1383). مکتب ها، نظریه ها و مدل های برنامه و برنامه ریزی منطقه ای. انتشارات دانشگاه یزد.

5. فیلد، برایان و گرگور، مک (1376). فنون پیش بینی در برنامه ریزی شهری و منطقه ای. مترجم: فاطمه تقی زاده، انتشارات سازمان برنامه و بودجه.
6. Mary. E. Edward. (2007). Regional & urban economics economic development: theory & methods. Auer Bach Publications.
7. Roberta Capello. (2009). Handbook of regional economics: cities and geography. Edward Elgar publishing. Inc.
8. Brueckner, J. K. (2011). Lectures on urban economics. *MIT Press Books*, *1*.
9. Richardson, H. W. (2013). *The new urban economics: and alternatives*. Routledge.
10. Perloff, H. S., & Wingo Jr, L. (2013). *Issues in urban economics*. Routledge.
11. Goodall, B. (2013). *The economics of urban areas*. Elsevier.
12. Taylor, P. J., Ni, P., Derudder, B., Hoyler, M., Huang, J., & Witlox, F. (2012). *Global urban analysis: A survey of cities in globalization*. Routledge.
13. Brown, D. M. (2013). *Introduction to urban economics*. Elsevier.

ت5

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد بخش عمومی محلی**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **48**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ت3**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			■ تخصصی	■ نظری	
				■ عملی	
			اختیاری	نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Local Public Sector Economics**	آموزش تکمیلی عملی : ■ بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس:

دانش افزایی درباره اقتصاد بخش عمومی محلی، مالیه عمومی (منابع و مخارج) سطوح مختلف دولت.

رئوس مطالب:

1. تعریف و مفهوم دولت سطوح فعالیت دولت
   - مقدمه ای بر فدرالیسم مالی
   - وظایف دولت مرکزی در اقتصاد
   - مخارج دولت مرکزی (ملی)
   - وظایف دولت منطقه ای و محلی
   - مخارج دولت منطقه ای و محلی
2. شکست‌های بازار در اقتصاد محلی
   - در حوزه‌های تخصیص، توزیع و تثبیت
   - دولت محلی و روش‌های رفع شکستهای بازار
   - کارایی تولید و ارائه کالاها و خدمات در سطوح دولت
3. منابع درآمدها و سطوح دولت
   - نظریه فدالیسم مالی
   - اصول مالیه دولت های محلی
   - اندازه بهینه دولت‌های محلی (نظریه باشگاه‌ها، فرضیه تایبوت و ...)
   - ترکیب درآمدی دولت های محلی (عوارض، کمک‌های مالی میان‌دولتی و ...)
   - انتخاب عمومی و کمک‌های مالی میان‌دولتی

4. تمرکز زدایی و رشد بخش عمومی
   - رشد اقتصاد محلی
   - تامین مالی مخارج توسعه شهری
   - قیمت گذاری خدمات
5. تجارب دولت محلی در ایران
   - ترکیب مخارج شهرداریها در ایران
   - ترکیب درآمدها شهرداری‌ها در ایران.
   - بررسی مسائل و مشکلات تامین مالی شهرداریها در ایران
6. مبانی دولت اسلامی و تامین مالی آن
   - اهمیت بخش عمومی در اسلام
   - مبانی دخالت دولت اسلامی در اقتصاد
   - عدالت اجتماعی از نظر اسلام
   - مبانی توسعه اقتصادی – اجتماعی از دیدگاه اسلام
   - سیاست های راهبردی عدالت اقتصادی از دیدگاه اسلام
   - مفاهیم مالیه عمومی در آموزه های اسلام
   - وظایف دولت اسلامی (انواع مخارج)

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی:

1. اُ سولیوان، آرتور (1386). مباحثی در اقتصاد شهری. جلد 2، مترجم: جعفر قادری، علی قادری، نشر نور علم.

منابع تکمیلی:

1. نصر اصفهانی رضا (1395) ساختار تامین مالی مناسب و توسعه پایدار کلان شهری. انتشارات دانشگاه تهران.
2. نظری حسن آقا (1390) مبانی بخش عمومی در اقتصاد اسلامی. پژوهشگاه حوزه و دانشگاه، انتشارات سمت.
3. عزتی، مرتضی (1387) توسعه منابع درآمدی شهرداری ها و تامین مالی پروژه های شهری، انتشارات نور علم.
4. پژویان، جمشید (1381) . اقتصاد بخش عمومی. انتشارات جنگل.
5. دادگر، یدالله (1392). اقتصاد بخش عمومی. انتشارات دانشگاه مفید.

6. نظری حسن آقا، گیلک حکیم آبادی (1385) نگرشی علمی به هزینه و درآمد دولت اسلامی. پژوهشگاه حوزه و دانشگاه. انتشارات پژوهشکده امور اقتصادی
7. مجموعه مقالات همایش های مالیه عمومی شهری 5دوره
8. ساسان، عبدالحسین (1383). مالیه عمومی و خط مشی های مالی دولت ها. انتشارات دانش نما.
9. پور مقیم، جواد (1385). اقتصاد بخش عمومی. نشر نی.
10. اکبری نعمت اله (1395) اقتصاد شهری، انتشارات سمت.
11. Musgrave, R. A; And Musgrave. (1989). Public finance it theory and practice. New York: Mcgraw-Hill.
12. Stieglitz, J. E. (2000). Economics of the public sector.
13. Blankart, C. B., & Borck, R. (2005). Local public finance. In *Handbook of Public Finance* (pp. 441-476). Springer US.
14. Quigley, J. M. (2008). Local Public Finance. *Berkeley Program on Housing and Urban Policy*.
15. Auerbach, A. J., Chetty, R., Feldstein, M., & Saez, E. (Eds.). (2013). *Handbook of public economics* (Vol. 5). Newnes.
16. Wildasin, D. (2013). *Urban public finance*. Routledge.
17. Zodrow, G. R. (Ed.). (2013). *Local provision of public services: The Tiebout model after twenty-five years*. Elsevier.
18. Glaeser, E. L. (2012). *Urban public finance* (No. w18244). National Bureau of Economic Research.

ت6

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد ایران** عنوان درس به انگلیسی: **Iran Economics**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ت3**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			■ تخصصی	■ نظری	
				عملی	
			اختیاری	نظری	
				عملی	
آموزش تکمیلی عملی : ■ بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار					

هدف درس:

دانش افزایی دانشجویان بر اساس (منابع و مخارج) سطوح مختلف سطوح مختلف بخش عمومی با نگاه به اقتصاد محلی .

رئوس مطالب:

1. مبانی برنامه های توسعه در ایران
   - معنویت
   - عدالت
   - کمال طلبی
2. ظرفیت ها و چالش های اقتصادی ایران
   - ظرفیت ها
   - چالش ها
3. راهبردهای برنامه های توسعه
   - قبل از انقلاب اسلامی
   - بعد از انقلاب اسلامی
4. مدل های برنامه ریزی اقتصادی ایران
   - قبل از انقلاب اسلامی
   - بعد از انقلاب اسلامی
5. سیاست های برنامه ریزی اقتصادی ایران
   - سیاست های برنامه ریزی و آثار آن قبل از انقلاب اسلامی

- سیاست های اجراء شده سال های اول انقلاب اسلامی و آثار آنها
- سیاست های اقتصادی دوران جنگ تحمیلی و آثار آنها
- سیاستهای اقتصادی برنامه های توسعه جمهوری اسلامی ایران و آثار آنها
- جمع بندی

6. طرحها و برنامه ها
   - طرحها و پروژه های قبل از برنامه توسعه
   - طرح برنامه های توسعه جمهوری اسلامی ایران
   - بودجه های برنامه ها
   - جمع بندی فصل
7. بخشی برنامه ها و سیاستهای بخشی
   - بخش نفت در اقتصاد ایران
   - بخش صنایع و معادن
   - بخش کشاورزی
   - بخش خدمات
8. خدمات مالی
   - سیاست ها و عملکرد نظام بانکی در ایران
   - رویکرد و عملکرد صنعت بیمه
9. دولت
   - رویکرد و عملکرد نظام مالیاتی ایران
   - ترکیب منابع و درآمدی دولت
   - هزینه های سطوح مختلف دولت
   - نقش و جایگاه سطوح مختلف دولت در اقتصاد ایران

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی:

1. شاکری، عباس (1395) اقتصاد ایران، نشر نی.

منابع تکمیلی:

1. مجموعه مقالات اولین کنفرانس اقتصاد ایران – دی 93 موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی
2. توتونچیان محمد جواد (1375) پول و بانکداری اسلامی – موسسه تحقیقات پولی و بانکی – تهران

خ1

چهارچوب سر فصل درس

<table>
<tr><td rowspan="9">عنوان درس به فارسی:
اقتصاد مسکن

عنوان درس به انگلیسی:
Economics of Housing</td><td rowspan="9">تعداد واحد:
2

تعداد ساعت:
48</td><td rowspan="9">نوع واحد</td><td rowspan="2">جبرانی</td><td>نظری</td><td rowspan="9">دروس پیش نیاز:
ت3</td></tr>
<tr><td>عملی</td></tr>
<tr><td rowspan="2">پایه</td><td>نظری</td></tr>
<tr><td>عملی</td></tr>
<tr><td rowspan="2">تخصصی</td><td>نظری</td></tr>
<tr><td>عملی</td></tr>
<tr><td rowspan="2">■اختیاری</td><td>■نظری</td></tr>
<tr><td>■عملی</td></tr>
<tr><td colspan="5">آموزش تکمیلی عملی :
■ بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار</td></tr>
</table>

هدف درس:

دانش افزایی درباره مبانی نظری، تئوری ها و مدل های اقتصادی.

رئوس مطالب:

1. اهمیت بخش مسکن در اقتصاد
   - تعاریف و مفاهیم
   - توسعه شهرنشینی و مسکن
   - رابطه مسکن و سیاستهای اقتصادی
   - مسکن و مسائل مالی
   - مسکن به عنوان عامل تسریع کننده رشد اقتصادی
2. نظریه اقتصادی بازار مسکن
   - ساختار تقاضا در بخش مسکن
   - رابطه بین درآمد خانوار و تقاضا
   - ادوار زندگی و تقاضا
   - ویژگی های خاص کالایی مسکن

- ساختار عرضه در بخش مسکن
- عوامل تولید
- ویژگی های خاص نهاده زمین
- قیمت، نوسانات و ناپایداری در بازار مسکن
- ادوار قیمت مسکن و عوامل موثر بر آن
- سرمایه گذاری در مسکن
- خانه های خالی و اثر آن بر بازار مسکن

3. ادوار تجاری و بازار مسکن
   - ماهیت ادوار در دارایی های حقیقی
   - نظریه بنیادین ادوار
   - بررسی دیدگاه های پولی و حقیقی ادوار
   - بررسی اثر انتظارات بر رفتار ادواری مسکن (مدل انباره روانه)
4. حباب قیمت مسکن
   - تعریف حباب و نظریه اقتصادی شکل گیری آن
   - تبیین شکل گیری حباب ها در بازار مسکن
   - شاخص های بررسی حباب در بازار مسکن و ترکیدن حباب در بازار مسکن
5. بیماری هلندی و اثر آن بر بخش مسکن
   - تاریخچه بیماری هلندی
   - بررسی اقتصادی بیماری هلندی
   - بررسی بیماری هلندی در اقتصاد ایران
   - تاثیر شوک های نفتی بر بازار مسکن در ایران
6. نقش دولت در بازار زمین و مسکن
   - تاریخچه سیاست های زمین و مسکن در اقتصاد ایران
   - نقش تامین مالی بانکی مسکن
   - سیاستهای کنترل کاربری زمین و تاثیر آن بر قیمت
   - تامین مالی شهرداریها و تاثیر آن بر قیمت مسکن
   - شهرهای جدید و تاثیر آن بر بازار
   - مسکن اجتماعی مفاهیم و تعاریف
   - مسکن استیجاری و چالش های آن مسئله مسکن،
   - مسکن گروه های کم درآمد
   - سیاستهای مالیاتی و نقش تاثیر آن در بازار مسکن
7. تامین مالی مسکن

- رابطه میان تامین مالی مسکن و رشد اقتصادی
- انواع روش های تامین مالی مسکن
  i. بازار رهن (اولیه و ثانویه)
  ii. تامین مالی یارانه ای
  iii. تامین مالی خرد
- تامین مالی غیر رسمی
- سازمان های و نهادهای فعال در تامین مالی مسکن

8. قیمت گذاری هدانیک
   - شاخص های قیمت گذاری هدانیک
   - مدل سازی قیمت گذاری هدانیک
   - انواع مدل های قیمت گذاری هدانیک
   - مدل فروش مکرر به عنوان یک مدل رقیب
   - مسائل تخمین قیمت گذاری هدانیک
   - بررسی تجربیات انجام شده در خصوص قیمت گذاری هدانیک در ایران
1. اسناد بالادستی (سند چشم انداز و ...) و بررسی تجارب و سیاست های جهانی در مسکن و مقایسه الگوهای مختلف

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**ندارد**
		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی:

1. خلیلی عراقی، منصور .حسینی، احمد (1391) درآمدی بر اقتصاد مسکن، انتشارات دانشگاه تهران.
2. اُ. سولیوان،آرتور (1386). مباحثی در اقتصاد شهری. مترجم: جعفر قادری، علی قادری، انتشارات نور علم.

منابع تکمیلی

3. اکبری نعمت اله (1395) اقتصاد شهری، انتشارات سمت.
4. پورمحمدی، محمدرضا (1387). برنامه ریزی مسکن. انتشارات سمت.
5. زیاری، کرامت الله (1383). برنامه ریزی شهر های جدید. انتشارات سمت.
6. مجموعه مقالات مجله تخصصی اقتصاد مسکن از انتشارات وزارت راه و شهرسازی.
7. Edward L., and John M. Quigley (2009), Housing Markets and the Economy, Glaser.
8. Roger J. Brown (2005), Private Real Estate Investment, ACADEMIC PRESS
9. Welling's Fred (1994), Construction Equities, Evaluation and Trading, Wood head Publishing

خ2

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد حمل و نقل**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز: **ت1**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■اختیاری	■نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Transport Economics**	آموزش تکمیلی عملی : ■ سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس :

دانش افزایی درباره مفاهیم و ویژگی‌های اقتصادی حمل و نقل مانند منافع و هزینه‌ها، ساختار عرضه و تقاضا در شیوه-های مختلف حمل و نقل، حمل و نقل شهری، نقش دولت در حمل و نقل، نحوه برنامه‌ریزی در حمل و نقل و حمل و نقل هوشمند.

رئوس مطالب:

1. کلیات حمل و نقل (مفهوم، اهمیت، عناصر، شیوه‌ها)
2. منافع و هزینه‌های حمل و نقل
3. سنجش منافع و هزینه‌های حمل و نقل شهری
4. سیاست‌های دولت محلی در بخش حمل و نقل
5. حمل و نقل عمومی شهری
6. عرضه و تقاضای حمل و نقل شهری
7. برنامه‌ریزی حمل و نقل شهری
8. حمل و نقل هوشمند شهری

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی :

1. بیضایی، سید ابراهیم (1391). اصول کاربردی اقتصاد حمل و نقل. انتشارات سمت.

منابع تکمیلی:

1. اُ. سولیوان،آرتور (1386). مباحثی در اقتصاد شهری جلد 2. مترجم: جعفر قادری، علی قادری، انتشارات نور علم.
2. ساسان، عبدالحسین (1362). اقتصاد جابجا گری. انتشارات جهاد دانشگاهی اصفهان.
3. Jara-Díaz, Sergio. (2007). Transport economic theory. Elsevier Linacre House, Jordan Hill, OxfordOX2 8DP, UK.

خ3

چهارچوب سرفصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد گردشگری و میراث فرهنگی** عنوان درس به انگلیسی: **Economics of Tourism and Cultural Heritage**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری
				عملی
			پایه	نظری
				عملی
			تخصصی	نظری
				عملی
			■اختیاری	■نظری
				عملی
				دروس پیش نیاز: **ندارد**
آموزش تکمیلی عملی: ■ سفر علمی ☐ کارگاه ☐ آزمایشگاه ☐ سمینار				

هدف درس:

آشنایی دانشجویان با مفاهیم اساسی اقتصاد گردشگری و میراث فرهنگی و بررسی آثار اقتصادی فعالیت های مرتبط با گردشگری و نیز سیاست‌گذاری اقتصادی در حوزه گردشگری و میراث فرهنگی

رئوس مطالب:

1. اصول و مفاهیم گردشگری و میراث فرهنگی
2. ویژگی های اقتصادی محصولات گردشگری
3. روش های اندازه گیری در صنعت گردشگری
4. تقاضای گردشگری؛ عوامل مؤثر بر تقاضا، کشش پذیری محصولات، مدل های تقاضا در صنعت سفر- عرضهٔ گردشگری؛ عوامل مؤثر بر عرضه، بنگاه ها و بازار محصولات گردشگری
5. پیش بینی تقاضا در صنعت گردشگری
6. تأثیر اقتصادی صنعت گردشگری بر اقتصاد شهر، اقتصاد ملی و اقتصاد بین المللی، روندهای آتی در اقتصاد گردشگری
7. مالیات ستانی در صنعت گردشگری و میراث فرهنگی
8. توسعه پایدار گردشگری و میراث فرهنگی

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی:

1. موسایی، میثم (1386). اقتصاد توریسم. انتشارات نور علم.
2. آدریان، بول (1383). اقتصاد سفر و جهانگردی. ترجمه: صباغ کرمانی. انتشارات زهد.
3. هاتر، مایکل و ریزو، ایلد (1382). جنبه های اقتصادی میراث فرهنگی. ترجمه: علی اعظم محمد بیگی. تهران: موسسه انتشار امیرکبیر.

منابع تکمیلی:

4. Schuster, J. (1997). Market, Preserving the Built Heritage, Tools for Implementation. Hanover and London: University Press of New England
5. Vanhove, N. (2005). The Economics of Tourism Destinations. Elsevier.

خ4

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد رفاه**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری
				عملی
			پایه	نظری
				عملی
			تخصصی	نظری
				عملی
			■اختیاری	■نظری
				عملی
عنوان درس به انگلیسی: **Welfare of Economics**				دروس پیش نیاز: ت1
آموزش تکمیلی عملی : □ سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس:

دانش افزایی درباره تئوری‌ها و نظریه‌های مختلف ارائه شده در زمینه رفاه اقتصادی اجتماعی و نحوه کاربرد آنها. در این درس با طرح مسائل رفاهی مختلف و نظریه‌های مربوط به آنها، مفهوم رفاه اجتماعی از دیدگاه نظری مورد بحث قرار می‌گیرد و در آن چهارچوب، تابع رفاه اجتماعی مطرح می‌شود.

رئوس مطالب:

1. کارایی اقتصادی و ساختار بازارها، انواع کارایی و معیارهای اندازه گیری آن (کارایی فنی، تخصیصی، اقتصادی و درونی)
2. رفاه: رفاه اجتماعی، اضافه رفاه مصرف کننده و تولیدکننده از بعد محلی
3. بهینه دوم در مقابل بهینه اول
4. تابع رفاه اجتماعی شهری
5. دولت محلی رفاه
6. حکمرانی خوب شهری
7. تأثیر تغییرات نهادی در دولت محلی رفاه برسیاست‌های محلی آموزشی و بهداشتی،
8. آینده دولت های محلی رفاه.

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی:

1. عبادی جعفر (1395)، مباحثی در اقتصاد خرد: بازارها، تعادل عمومی و اقتصاد رفاه انتشارات سمت
2. بونولی، جولیانو و دیگران (1381). دولت رفاه در اروپا. مترجم: هرمز همایون پور، انتشارات تامین اجتماعی.

منابع تکمیلی:

3. دادگر، یدالله (1392). اقتصاد بخش عمومی. انتشارات دانشگاه مفید.
4. خسروی‌نژاد، علی اکبر (1384). ارزیابی تغییرات رفاهی مصرف کنندگان ایرانی با استفاده از شاخص های هزینه زندگی. انتشارات موسسه مطالعات و پژوهشهای بازرگانی.
5. فیتزپتریک، تونی (1381). نظریه رفاه. انتشارات گام نو.
6. Nicholas Barr. (1998). the economics of welfare state. Oxford University Press.
7. Brueckner, J. K. (2011). Lectures on urban economics. *MIT Press Books*, *1*.
8. Musterd, S., & Ostendorf, W. (Eds.). (2013). *urban segregation and the welfare state: Inequality and exclusion in western cities*. Routledge.
9. Zodrow, G. R. (Ed.). (2013). *Local provision of public services: The Tiebout model after twenty-five years*. Elsevier.
10. Knox, P., & Pinch, S. (2014). *Urban social geography: an introduction*. Routledge.

خ5

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد آموزش**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری عملی
			پایه	نظری عملی
			تخصصی	نظری عملی
			■اختیاری	■نظری عملی
				دروس پیش نیاز:
عنوان درس به انگلیسی: **Economics of Education**	آموزش تکمیلی عملی : □ سفر علمی □کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار			

هدف درس:

شناخت مفاهیم اقتصاد آموزش، سرمایه انسانی، آثار مستقیم و غیر مستقیم آموزش و راهکارهای تأمین منابع مالی در آموزش.

رئوس مطالب:

1. اصول، مفاهیم و کلیات اقتصاد آموزش
2. مسائل اساسی اقتصاد آموزش
3. هزینه‌های و منافع اقتصادی و اجتماعی آموزش
4. تقاضای اجتماعی برای آموزش
5. مفهوم اقتصاد دانش محور
6. بازار کار فارغ التحصیلان دانشگاهی با تاکید بر دانشجویان رشته های هنری
7. نقش سرمایه انسانی و اجتماعی در رشد و توسعه شهرها
8. نقش شهرها در آموزش.

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد** عملکردی: **دارد**	**دارد**

منابع اصلی:

1. مهربانی وحید (1394). تحلیل اقتصادی آموزش. انتشارات سمت.

2. جونز، گرنت (1376). اقتصاد آموزش. مترجم: مصطفی عماد زاده، انتشارات جهاد دانشگاهی.

منابع تکمیلی:

3. Lipman, P. (2013). *The new political economy of urban education: Neoliberalism, race, and the right to the city*. Taylor & Francis.
4. Anyon, J. (2014). *Radical possibilities: Public policy, urban education, and a new social movement*. Routledge.
5. Judd, D. R., & Swanstrom, T. (2014). *City politics*. Pearson Education Canada.

خ6

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **توسعه پایدار شهری**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز: ت3
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■اختیاری	■نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Sustainable Urban Development**	آموزش تکمیلی عملی : ■ بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس:

دانش افزایی درباره مفاهیم، اصول و نظریه های مربوط به توسعه پایدار و توسعه اقتصاد سبز که از جایگاه ویژه ای در مباحث شهری برخوردارند. همچنین این درس باعث آشنایی و درک ماهیت میان رشته ای از توسعه پایدار و نیاز به ادغام علوم مختلف در حل مسائل محیط زیستی حاکم بر جهان (مانند تغییرات اقلیمی و گرم شدن زمین) و فقر زدایی می گردد.

رئوس مطالب:

1. آشنایی با مفاهیم، اصول و نظریه های مربوط به توسعه پایدار و توسعه اقتصاد سبز
2. مطالعه اکوسیستم های طبیعی و تنوع زیستی در ارتباط با اقتصاد سبز و اقتصاد شهری
3. آشنایی با موضوع مدیریت کربن و روند تغییرات آب و هوایی جهان
4. آشنایی با قوانین محیط زیستی و عدالت اجتماعی
5. آشنایی با تکنیک ها و سنتز اطلاعات مربوط به پایداری و اقتصاد سبز
6. آشنایی با تکنولوژی های سبز و انرژی‌های تجدید پذیر
7. آشنایی با تاثیر اقتصادی بلند مدت استفاده از تکنولوژی های سبز و انرژی‌های تجدید پذیر در محیط های شهری
8. آشنایی با بخش های کلیدی و شاخص ها برای توسعه اقتصاد سبز.

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**

		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی:

1. Edited by Nora Räthzel; David Uzzell. (2013). Trade unions in the green economy: working for the environment. Routledge.
2. Edited Jose Antonio Puppim de Oliveira. (2012). Green economy and good governance for sustainable development: opportunities, promises and concern. United Nations University Press.

منابع تکمیلی:

3. مجیدی فر احسان، (ترجمه) 1391 ، برنامه ریزی شهرهای پایدار، برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد، انتشارات مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر مشهد.
4. فرشاد قوشچی، طاهر (1393). تغییرات اقلیمی و سیاست‌های جهانی. انتشارات جهاد دانشگاهی.
5. Kevin Danaher, Shannon Biggs, Jason Mark. (2007). Building the green economy: success stories from the grassroots. PoliPointPress.
6. UNEP. (2011). towards a green economy: pathways to sustainable development and poverty eradication. UNEP.

خ7

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **شهرهای خلاق**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز: ت1
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■اختیاری	■نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Creative Cities**	آموزش تکمیلی عملی : ■ سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □سمینار				

هدف درس:

شناخت مفاهیم اساسی شهرهای خلاق با تکیه بر اقتصاد خلاق

رئوس مطالب:

1. تاریخچه صنایع خلاق و اقتصاد خلاق
2. بررسی گزارش‌های دوره‌ای انکتاد UNCTAD
3. مفهوم و ماهیت شهر خلاق
4. چگونگی شکل گیری شهرهای خلاق
5. برنامه ریزی شهرهای خلاق
6. شاغلین صنایع خلاق در شهرها
7. مطالعات بازار در شهرهای خلاق
8. ویژگی های شهر خلاق
9. نقش شهرهای خلاق در اقتصاد کشور و جهان
10. ارزش افزوده محصولات و کالاها در شهرهای خلاق
11. امکان سنجی و مکان یابی در شهرهای خلاق
12. چالش ها و راهکارهای شهرسازی خلاق

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**ندارد**

		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی:

1. جاوید، محمدهادی و حسین پور، سید علی و اکبری مطلق، مصطفی. (1392). شهر خلاق. انتشارات طحان.

منابع تکمیلی:

1. Charles Landry. (2008). the Creative City: A Toolkit for Urban Innovators Paperback.
2. Charles Montgomery. (2014).Happy City. Straus and Giroux.
3. David Hesmondhalgh. (2012). the cultural industries. SAGE Publications
4. John Howkins. (2007). the creative economy how people make money from ideas. Penguin Group.
5. Richard E. Caves. (2002). Creative industries: contracts between art and comer Harvard University Press)
6. Richard Felorida. (2002). the rise of the creative class. Basic Books.
7. Rosemond Davies. (2013). introducing the creative industries: from theory to practice. SAGE Publications.
8. Terry Flew. (2011). the creative industries: culture and policy. SAGE Publications.

خ8

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد منطقه‌ای**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز: ندارد
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■اختیاری	■نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Regional Economics**	آموزش تکمیلی عملی : □سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس:

1. شناخت نظریه ها و مدل های تحلیل اقتصاد منطقه ای
2. تسلط بر نظریه های مرتبط با مکان، رقابت و فعالیت های اقتصادی در سطح منطقه.

رئوس مطالب:

1. مقدمه ای بر اقتصاد منطقه ای
2. مکان و نظریه های تولید
3. نظریه های مکان صنایع
4. رقابت فضایی و قیمت
5. نواحی بازار
6. نظام شهری ـ روستایی
7. تئوریهای رشد و توسعه اقتصاد منطقه ای
8. سیاست های توسعه منطقه ای
9. مدلهای اقتصادی منطقه ای
10. فناوری و مناطق
11. مطالعات تجربی رشد و توسعه اقتصاد منطقه ای
12. آینده نگری منطقه ای.

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه

دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد** عملکردی: **ندارد**	**ندارد**

منابع اصلی:

1. صباغ کرمانی، مجید (1380). اقتصاد منطقه ای.تهران: انتشارات سمت.
2. ابنهایم نوربرث (1379). مدل های کاربردی در تحلیل مسائل شهری و منطقه ای. مترجم: منوچهر طبیبیان، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.

منابع تکمیلی:

3. بساتیان، محمد رضا و محمودی نژاد، هادی (1387). نظریه‌های توسعه کالبدی شهر. تهران: سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور.
4. پاپلی یزدی، محمد حسین و رجبی، حسین (1389). نظریه های شهر و پیرامون. تهران: انتشارات سمت.
5. جی گوتز، ادوارد وای، کلارک، سوزان (1389). سیاست های توسعه و مدیریت شهری در عصر جهانی شده. مترجم: اسدالله نقدی و فرحناز اسکندرلو، تهران: نور علم.
6. زیاری، کرامت الله (1383). مکتب ها، نظریه ها و مدل های برنامه و برنامه ریزی منطقه ای. یزد: انتشارات دانشگاه یزد.
7. عسگری، علی و رازانی، اسد و رخشانی، پدرام (1381). برنامه ریزی کاربری اراضی شهری (سیستم ها و مدل ها). تهران: نور علم.
8. فیلد، برایان و مک گرگور، برایان (1376). فنون پیش بینی در برنامه ریزی شهری و منطقه ای. مترجم: فاطمه تقی زاده، تهران: انتشارات سازمان برنامه و بودجه.
9. Capello. (2009). Handbook of regional economics: cities & geography. Edward Elgar Publishing Inc.
10. Edward M. Bergman; Edward J. Feser. (1999). Industry and regional clusters concepts and comparative application. on the Web Book of Regional Science (Www.Rri.Wvu.Edu/Regscweb.Htm), Ed, Scott Love ridge, WV: Regional Research Institute, West Virginia University
11. Edward, Mary. E. (2007). Regional & urban economics development: theory & methods. Auer Bach Publication.
12. Hoover; Edgar; Frank Giarratani. (2001). an introduction to regional economic. Web Book of Regional Science. Regional Research Institute. West Virginia University.
13. William Schaffer. (1999). Regional impact models. In The Web Book of Regional Science (Www.Rri.Wvu.Edu), Ed., Scott Loverdge. Morgantown, W: Regional Research Institute. West Virginia University.

خ9

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **موضوعات ویژه در اقتصاد شهری**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز: ت3
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■اختیاری	■نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Special Issues in Urban Economics**	آموزش تکمیلی عملی : ■ بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس:

دانش افزایی درباره مسائل و مفاهیم جاری اقتصاد شهری که به تشخیص استاد از جایگاه ویژه ای در زمان برگذاری کلاس برخوردار است.

رئوس مطالب پیشنهادی که می‌تواند مورد بررسی قرار گیرد:

1. مسائل مربوط به بافت های فرسوده
2. مسائل مربوط به توسعه شهری، رشد اقتصادی و رشد شهر نشینی
3. مسائل مربوط به حمل و نقل درون شهری
4. مسائل مربوط به سیاست های مسکن شهری
5. مسائل مربوط به زمین شهری، بازارها و رفاه شهری
6. مسائل مربوط به سرمایه اجتماعی در شهرها
7. مسائل مربوط به بانک پذیری، رقابت پذیری، قابلیت زندگی، حکمرانی خوب شهری
8. و سایر مسائلی که به مقتضیات زمان برای شهرها مطرح می شوند

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی:

1. Arjo Klamer. (1997). the value of culture: on the relationship between economics and arts. Amsterdam University Press.
2. Jeanette D. Snowball. (2008). Measuring the value of culture methods and examples in cultural economics. springer
3. Philip mc conn. (2001). Urban and regional economics. Oxford University Press.
4. Smith founded. (2011). Advanced strategies for marketing art: innovative ways to boost your art career. Art Network.
5. Tom McNulty. (2006). Art market research: a guide to methods and sources. McFarland & Company.
6. Victor a. ginsburgh; & David thereby. (2006). Handbook of the economics of art and culture (handbooks in economics. North Holland.

خ10

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **ارزیابی اقتصادی و تامین مالی پروژه‌های عمومی شهری**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **48**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز: **ت5**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: Economic evaluation and financing of urban public projects			■اختیاری	■نظری	
				■ عملی	
آموزش تکمیلی عملی : ■ بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار					

هدف درس:

دانش افزایی درباره انواع قراردادها در پروژه ها، نحوه تامین مالی و مدیریت ریسک آنها. همچنین دانش افزایی درباره انواع روش های تامین مالی اسلامی و انواع روش های تامین مالی مبتنی بر قوانین اسلامی

ایجاد یادگیری در دانشجویان برای تامین مالی پروژه ها از روش های متنوع.

رئوس مطالب:

1. مقدمه (ارزیابی اقتصادی)
2. بازار تامین مالی پروژه
3. توسعه و مدیریت پروژه
4. کار با وام دهندگان
5. انواع قراردادها در تامین مالی پروژه
6. ریسک های تجاری
7. ریسک های مربوط به اقتصاد کلان
8. ریسک های سیاسی
9. تامین مالی، بیمه و تضمین ریسک های سیاسی
10. مدلسازی و ارزیابی مالی.
11. بررسی بازار رهن اسلامی
12. شناخت بازارهای تامین مالی اسلامی
13. مرابحه و فروش اقساطی

14.اجاره به شرط تملیک
15.مشارکت و صکوک
16.سایر روش های اسلامی تامین مالی
17.شاخص های ارزیابی اقتصادی از بعد بخش عمومی
18.مبانی سنجش آثار بیرونی پروژه های محلی
19.مبانی الویت بندی پروژه های عمومی محلی
20.نگاهی به تجربه روش های تامین مالی در شهرداریها

- فروش اوراق مشارکت و صکوک
- قراردادهای مشارکتی
- اخذ وام از بانکهای داخلی و خارجی
- سایر روش های تامین مالی استفاده شده در کلان شهرها

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**ندارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی:

1. نصر اصفهانی رضا (1395) ساختار تامین مالی مناسب و توسعه پایدار کلان شهری. انتشارات دانشگاه تهران.
2. عزتی، مرتضی (1387) توسعه منابع درآمدی شهرداری ها و تامین مالی پروژه های شهری، انتشارات نور علم.

منابع تکمیلی

1. مزینی، امیر حسین. ارزیابی اقتصادی طرح ها(1394) انتشارات سمت
2. موسویان، سید عباس (1386). ابزارهای مالی اسلامی. انتشارات پژوهشگاه فرهنگ واندیشه اسلامی.
3. نظری حسن آقا. (1392)مبانی فقهی- اقتصادی نهادهای مالی بازار سرمایه اسلامی. پژوهشگاه حوزه و دانشگاه.

4. Esly. (2006). Modern project finance: a case book. Wiley.
5. Galli, S. (2007) Project finance in theory and practice. Academic press.
6. Hoff man, S. (2007). The law and business of international project finance. Cambridge University Press.
7. Pretorius, F. (2008). Project finance for constructions and infrastructure. Wiley-Blackwell.
8. Yescombe. (2002). Principles of project finance. Academic Press.
9. Akram Khan, Muhammad. (2007). Islamic economics and finance. Taylor & Francis.
10. El-Gamal. (2006) Islamic finance: law, economics, and practice. Cambridge University Press.

11. Hassan and Lewis. (2009). Handbook of Islamic banking. Edward Elgar Pub.
12. Karim, R, and Archer, s. (2007). Islamic finance: innovation and growth. Euro money Books.
13. Schoon, N. (2009). Islamic banking and finance. Spirou's Press Ltd.
14. Soumare, C. (2008). The principles of Islamic banking. Xlibris.

خ11

چهار چوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد احیاء و مرمت** عنوان درس به انگلیسی: **Economics of Revival and Restoration**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **48**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز:
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■اختیاری	■نظری	
				■عملی	
آموزش تکمیلی عملی : ■ سفر علمی ☐ کارگاه ☐ آزمایشگاه ☐ سمینار					

هدف درس:

آشنایی دانشجویان با مفاهیم پایه و ابعاد اجرایی اقتصاد احیاء و مرمت اماکن تاریخی

رئوس مطالب:

الف- مفاهیم پایه

1. گونه شناسی اماکن تاریخی
2. مفهوم احیاء
3. انواع طرح های اصلاحی در فضای شهری
4. ضرورت نگاه سیستمی به فضای شهری
5. اصول اساسی در احیاء

ب- ابعاد اجرایی اقتصاد احیاء

6. امکان سنجی
7. مطالعات بازار
8. تحلیل اقتصادی
9. اسناد هدایت طرح و مدیریت اجرا
10. مشارکت و تامین سرمایه
11. بازاریابی، تبلیغات و واگذاری
12. مدیریت بهره برداری و نگهداری

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**

		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی :

1. فلامکی، منصور (1384). نوسازی و بهسازی شهری. انتشارات سمت.
2. حبیبی، کیومرث و پوراحمد، احمد و مشکینی، ابوالفضل (1386). بهسازی و نوسازی بافت های کهن شهری. انتشارات دانشگاه کردستان.

منابع تکمیلی:

1. حبیبی، سید محسن و مقصودی، ملیحه (1384). مرمت شهری. انتشارات دانشگاه تهران.
2. شمایی، علی و پوراحمد، احمد (1384). بهسازی و نوسازی شهری از دیدگاه علم جغرافیا. انتشارات دانشگاه تهران.
3. فلامکی، منصور (1374). باز زنده‌سازی بناها و شهرهای تاریخی. انتشارات دانشگاه تهران.
4. فلامکی، منصور (1387). نظریه ای بر منشور مرمت شهری. انتشارات مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی.
5. کلانتری، حسین و پوراحمد، احمد (1384). فنون و تجارب برنامه ریزی مرمت بافت تاریخی شهرها. انتشارات پژوهشگاه علوم انسانی فرهنگ و مطالعات فرهنگی جهاد دانشگاهی.
6. هاتر، مایکل و ریزو، ایلد (1382). جنبه های اقتصادی میراث فرهنگی. ترجمه: علی اعظم محمد بیگی، انتشارات امیرکبیر.

خ۱۲

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **مدیریت شهری** عنوان درس به انگلیسی: **Urban Management**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ندارد**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			الزامی	نظری	
				عملی	
			■ اختیاری	■ نظری	
				عملی	
آموزش تکمیلی عملی : ■ بازدید علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار					

هدف درس:

شناخت ساختار و سیستم اداری شهرها، اهداف، شرح وظایف و چگونگی مدیریت شهری.

رئوس مطالب:

1. اصول، مفاهیم و کلیات مدیریت
2. سبک های مدیریت/ اصول، مفاهیم و کلیات مدیریت شهری
3. اهداف و وظایف مدیریت شهری
4. تاریخچه و پیشینه مدیریت شهری در ایران و جهان
5. مدیریت شهری در دنیای امروز
6. الگوهای مدیریت شهری/ ساختار و سیستم اداری شهری (منابع و مخارج) در دنیا و ایران
7. روش های تصمیم گیری چند معیاره در مدیریت شهری
8. کاربرد روش های تصمیم گیری درمدیریت شهری.

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **ندارد**	

منابع اصلی:

1. گونز، ادوراد جی و کلارک، (1389). سیاست های توسعه و مدیریت شهری در عصر جهانی شدن (محلی گرایی) جدید. مترجم: اسد الله نقدی، فرحناز اسکندرلو، معصومه قاسمپور، انتشارات دانشکده علوم اقتصادی و نور علم.

منابع تکمیلی:

2. اکبری، نعمت الله و زاهدی کیوان، مهدی (1387). کاربرد روش های رتبه بندی و تصمیم گیری چند معیاره. انتشارات سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور.
3. اکبری، نعمت الله و زاهدی کیوان، مهدی (1388). کاربرد مدل های برنامه ریزی در اقتصاد و مدیریت. انتشارات جهاد دا نشگاهی اصفهان.
4. شاپیر چیما، جی (1382). مدیریت شهر: خط مشی ها و نوآوری‌ها در کشورهای در حال توسعه. مترجم: پرویز زاهدی، انتشارات شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری.
5. مجموعه مقالات مجله مدیریت شهری، انتشارات سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور.

خ۱۳

چهار چوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **آشنایی با معماری و شهرسازی ایرانی – اسلامی**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز:
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■اختیاری	■نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **An introduction to Iranian- Islamic Architecture and Urbanization**	آموزش تکمیلی عملی : ■ سفر علمی ☐ کارگاه ☐ آزمایشگاه ☐ سمینار				

هدف درس:

آشنایی دانشجویان با مباحث اولیه معماری ایرانی در دوره اسلامی آشنا گردند و بتوانند از آنها در تحلیل ابعاد فنی و معماری مسایل مسکن استفاده نمایند. انتظار می رود دانشجویان پس از اتمام این واحد درسی به نحو علمی و کارشناسی بتوانند با مطالعه اسناد تاریخی و بازدید از بناهای تاریخی به ارزیابی آن بپردازند.

رئوس مطالب:

1. تعریف محدوده تاریخی و جغرافیایی دوره معماری ایرانی – اسلامی
2. چیستی معماری و شهرسازی ایرانی – اسلامی
3. اصول و مفاهیم بنیادین در معماری و شهرسازی ایرانی – اسلامی
   - نظم و نظام
   - ابهام و ایهام
   - تعادل
   - کمال گرایی
   - وحدت و کثرت
   - تنوع

- هماهنگی با طبیعت
- حرمت و محرمیت
- پرهیز از اسراف
- کامل بودن چند کارکری بودن فضاها و عناصر
- آرامش

4. نحوه شکل گیری معماری اسلامی ایران و ارتباط آن با معماری قبل از اسلام ایران و معماری سرزمین های همجوار
5. مبانی دوره بندی معماری ایرانی اسلامی
6. مقایسه آثار معماری و موضعات مرتبط با آنها در سرزمین های مختلف جهان اسلام
7. بحث در نوع و میزان پیوند و همزیستی مناطق و سرزمین های اسلامی در دوره های مختلف و ارتباط آن با سایر مراجع و فرهنگ ها در هر دوره
8. معرفی معماری سرزمین های مختلف جهان اسلام سیر تحول معماری آنها و عوامل موثر در تغییر و تحولات این معماری ها
9. بررسی سیر تحول مشخصات معماری هر یک از انواع بناهای باقیمانده دوره اسلامی در طول تاریخ
10. ایدهای و فرم های قالب دوره های مختلف معماری اسلامی
11. معرفی انوالع بناها مانند مساجد، مدارس ، مقبره ، کاروانسرا و بازار
12. معرفی عناصر فضایی متشکله بنا مانند حیاط، کنبد، ایوان، ورودی، شبستان، رواق، بازشوها و غیره
13. معرفی نمونه کارهایی مختلف و سبکهای مفرش، رسمی بندی، یزدی بندی، کاسه سازی ، کاشی کاری و به طور کلی نقوش هندسی در دوره های مختلف معماری اسلامی ایرانی
14. تعامل میان هنر و معماری اسلامی با تکنولوژیهای مدرن ساخت و ساز

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد** عملکردی: **ندارد**	**دارد**

منابع اصلی :

1. کیانی ، محمد یوسف (1391) معماری ایران (دوره اسلامی). سمت
2. دلیوس، پیتر (1391) معماری اسلامی، اکرم قیطاسی (مترجم) سوره مهر.
3. کاظمی، سامره (1391) معماری اسلامی. برهان صادق
4. هیلن برند، رابرت (1391) هنر و معماری اسلامی. اردشیر اشراقی (مترجم) . روزنه.

منابع تکمیلی:

5. نقی زاده محمد (1385) معماری و شهرسازی اسلامی (مبانی نظری). راهیان. گلپرور طوسی، امیر (1386) تاریخ معماری اسلامی. گسترش علوم پایه.
6. باروند، ماریانهو بدنورتس، اخیم (1386) معماری اسلامی در اندلس. فائزه دینی (مترجم)، فرهنگستان هنر

7. بلر، شیلرو بلوم،جاناتان (1386) هنر و معماری اسلامی . اردشیر اشراقی (مترجم) سروش
8. اتینگاوزن، ریچارد و گرابر الگ (1391). هنر و معماری اسلامی (1) 650-1250. یعقوب آژندو فائزه دینی (مترجم). سمت
9. بلر، شیلا و بلوم، جاناتان(1390)هنر و معماری اسلامی(2) (1250-1800) یعقوب آزندو فائزه دینی (مترجم) سمت.

خ14

چهارچوب سرفصل درس

عنوان درس به فارسی: **فرهنگ و هنر ایرانی-اسلامی** عنوان درس به انگلیسی: **Art and Culture of Islamic - Iranian**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری
				عملی
			پایه	نظری
				عملی
			تخصصی	نظری
				عملی
			■اختیاری	■نظری
				عملی
				دروس پیش نیاز: **ندارد**
آموزش تکمیلی عملی: ☐سفر علمی ☐ کارگاه ☐ آزمایشگاه ☐سمینار				

هدف درس:

آشنایی دانشجویان با فرهنگ و هنر ایرانی – اسلامی

رئوس مطالب:

- ✓ **تمدن، فرهنگ و هنر پیش از اسلام**
  - فرهنگ و هنر ایران پس از استقرار اریاها
  - فرهنگ و هنر هخامنشی
  - فرهنگ و هنر سلوکی و اشکانی
  - فرهنگ و هنر ساسانی
- ✓ **تمدن، فرهنگ و هنر دوره اسلامی**
  - فرهنگ و هنر قرون اولیه اسلامی
  - فرهنگ و هنر دوران سلجوقی
  - فرهنگ و هنر دوران مغول
  - فرهنگ و هنر دوران تیموری
  - فرهنگ و هنر دوران صفوی
  - فرهنگ و هنر دوران قاجار
  - فرهنگ و هنر دوره معاصر

روش ارزیابی :

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه

دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد** عملکردی: **ندارد**	**ندارد**

منابع اصلی:

۱. ولایتی، علی اکبر (۱۳۸۹). فرهنگ و تمدن اسلام و ایران جلد ۱،۲،۳. قم: نشر معارف.

۲. آریان، قمر (۱۳۸۵). ایران: تاریخ ، فرهنگ، هنر. تهران: مرکز دائره المعارف بزرگ اسلامی.

منابع مرتبط:

۱. بلر، شیلا و بلوم، جاناتان (۱۳۸۱). هنر و معماری اسلامی (۱۲۵۰ – ۱۸۰۰). ترجمه: یعقوب آژند. تهران: سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاه‌ها (سمت). فرهنگستان هنر جمهوری اسلامی ایران.

۲. پوپ، اپهام پوپ و اکرمن، فیلیس (۱۳۸۸). سیری در هنر ایران، از دوران پیش از تاریخ تا امروز. ترجمه: نجف دریابندری. تهران: علمی و فرهنگی.

۳. عنایت، توفیق (۱۳۸۷). عناصر هویت و فرهنگ ایرانی در آثار هنر اسلامی. کتاب ماه هنر، ش ۱۲۰، ص ۳۲-۴۳.

۴. هیلن براند، رابرت (۱۳۸۶). هنر و معماری اسلامی. ترجمه: اردشیر اشراقی. تهران: فرهنگستان هنر جمهوری اسلامی ایران. روزنه.

۵. زکی، محمد حسن (۱۳۷۷). هنر ایران در روزگار اسلامی. ترجمه: محمدابراهیم اقلیدی. تهران: صدای معاصر.

۶. ستوده، هدایت الله (۱۳۹۱). فرهنگ و تمدن اسلام و ایران. تهران: نشر ندای آریانا.

۷. فرای، ریچارد (۱۳۹۴). عصر زرین فرهنگ ایران. ترجمه: مسعود رجب نیا. چاپ ششم. تهران: سروش.

۸. گیرشمن، رومن (۱۳۴۶). هنر ایران در دوران ماد و هخامنشی. ترجمه: عیسی بهنام. تهران: بنگاه ترجمه و نشر کتاب.

خ15

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **جامعه‌شناسی شهری**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری
				عملی
			پایه	نظری
				عملی
			تخصصی	نظری
				عملی
			■اختیاری	■نظری
				عملی
عنوان درس به انگلیسی: **Sociology of urban**	آموزش تکمیلی عملی: ☐ سفر علمی ☐ کارگاه ☐ آزمایشگاه ☐ سمینار			دروس پیش نیاز: ندارد

هدف درس:

دانش افزایی درباره مفاهیم اولیه، نظریه ها و دیدگاه های مطرح جامعه‌شناسی شهر همچنین استفاده از رهیافت‌های مطالعات جامع شناسی برای فهم جامع‌تر فضای شهری.

رئوس مطالب:

1. تعریف و تاریخچه جامعه شناسی
2. نظریه ها و مکاتب جامعه شناسی
3. متفکران و بزرگان جامعه شناسی
4. حوزه های جامعه شناسی
5. جامعه شناسی فرهنگ و جامعه‌شناسی هنر
6. مبانی جامعه‌شناسی شهری
7. رهیافت‌های جامعه‌شناسی شهری
8. مسائل جامعه‌شناسی شهری در ایران

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**ندارد**
		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی:

1. ربانی، رسول (1381) جامعه شناسی شهری، سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاهها (سمت)
2. سویج، مایکل. جامعه شناسی شهری،1380 سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاهها (سمت)

منابع تکمیلی:

3. ریتزر (1392). نظریه جامعه شناسی در دوران معاصر. مترجم: محسن ثلاثی، انتشارات فروزش.

منابع تکمیلی:

4. کوزر و روز نبرگ (1387). نظریه های بنیادی جامعه شناختی. مترجم: فرهنگ ارشاد، نشر نی.
5. ماکس، رافائل (1382). سه پژوهش در جامعه‌شناسی هنر. مترجم: اکبر معصوم‌بیگی، نشر آگه.
6. ناتالی، هینیک (1384). جامعه‌شناسی هنر. مترجم: عبدالحسین نیک‌گهر، نشر آگه.
7. رامین، علی (1387). مبانی جامعه‌شناسی هنر. نشر نی.

خ16

چهارچوب سرفصل درس

عنوان درس به فارسی: **مبانی زیبایی‌شناسی هنر اسلامی** عنوان درس به انگلیسی: **The Aesthetic Principles of Islamic Art**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز: **ندارد**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			الزامی	نظری	
				عملی	
			■ اختیاری	■ نظری	
				عملی	
آموزش تکمیلی عملی: ■سفر علمی ☐ کارگاه ☐ آزمایشگاه ☐ سمینار					

هدف درس:

آشنایی دانشجویان با تاریخ زیبایی‌شناسی اسلامی و زیبایی‌شناسی غربی.

رئوس مطالب:

1. تعریف زیبایی و زیبایی‌شناسی، تجربه زیبایی‌شناسی، امر زیبا و ...
2. تاریخچه زیبایی‌شناسی در غرب (نظریات اندیشمندان برجستهٔ زیبایی‌شناسی که امکان قیاس با نظریات علمای اسلامی را فراهم کنند؛ نظیر بومگارتن، کروچه و کالینگوود، کانت، هگل و ...)
3. زیبایی‌شناسی از نظر اندیشمندان اسلامی؛ عرفا، مشائیون، اشراقیون و اندیشمندان معاصر (امام خمینی (ره)، علامه جعفری، استاد مطهری، دکتر شریعتی و ...)
4. نسبت تلقی حکمای مشاء در عالم اسلامی از زیبایی و هنر با تلقی افلاطون، ارسطو و فلاطین
5. ابن سینا: علم‌النفس: قوه خیال، قوه متخیله: رویا و نبوت، عقل فعال، موسیقی، الف) شفا: بخش ریاضیات، ب) المدخل الی صنایع الموسیقی، ج) دانشنامه علایی، د) النجاه، تقابل بین زیبایی محسوس و زیبایی معقول، عشق به زیبایی، شعر و تخیل و نسبت آن با حقیقت
6. محاکات، شعر، خیال، آیینه، مقایسهٔ دیدگاه محاکات ارسطو با مفهوم و ترجمه اسلام- ایرانی از آن، و تلقی خاص فارابی، ابن سینا، ابن رشد و خواجه نصیر از این مفهوم، بررسی تطبیقی کتاب الشعر فارابی، تلخیص کتاب الشعر ابن رشد با پوئتیک ارسطو
7. تحلیل و بررسی آثار هنری اسلامی (در هر رشته) بر اساس مبانی زیبایی‌شناسی (مانند نور، رنگ، مکان، زمان، خیال و ...)

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد** عملکردی: **دارد**	**دارد**

منابع اصلی:

1. ابن سینا (1953). الرساله فی العشق. نشر استانبول.
2. دینانی (1379). شعاع اندیشه و شهود در فلسفه سهروردی. انتشارات همت.
3. سهروردی (1377). حکمه الاشراق، مترجم: سید جعفر سجادی. انتشارات دانشگاه تهران.
4. سهروردی به تصحیح کربن و نصر (1372). مصنفات (3 جلد). انتشارات مطالعات و تحقیقات فرهنگی.
5. سید حسین نصر (1361). سه حکیم مسلمان. مترجم: احمد آرام، انتشارات کتابهای جیبی.
6. فارابی، الشعر، نشر نورالعرفان.

خ17

چهارچوب سرفصل درس

عنوان درس به فارسی: **شهرهای اسلامی** عنوان درس به انگلیسی: **Islamic Cities**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز: **ندارد**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			الزامی	نظری	
				عملی	
			■ اختیاری	■ نظری	
				عملی	
آموزش تکمیلی عملی: ■سفر علمی ☐ کارگاه ☐ آزمایشگاه ☐ سمینار					

هدف درس:

این درس با هدف آشنایی دانشجویان با تاریخ و گونه های شهر اسلامی و تجربه شهرنشینی در جهان اسلام تدوین گردیده است. در این درس دانشجویان علاوه بر بررسی تاریخ شهرنشینی در دنیای اسلام با عوامل موثر بر پیدایش و رشد شهرهای مانند اصفهان، یزد، کاشان، استانبول، قاهره و دمشق آشنا شده و به بررسی نظریه های و مفاهیم شهر اسلامی می پردازد. توجه بر زندگی اجتماعی و نهادها و ساز و کارهای تسهیل کننده تعاملات اجتماعی به ویژه فضاهای عمومی شهری و مراکزی مانند مسجد و مدرسه از عناصر اصلی این درس است. دانشجویان آشنایی با سیاستهای شهرنشینی در دنیای اسلام و تحلیل سیاستها و برنامه های شهرنشینی در شهرهای اسلامی را خواهند آموخت و در نهایت به مطالعه مدرنیته و تاثیر آن بر شهرهای اسلامی با توجه به تجربه های جدید شهری آموزش داده می شود.

رئوس مطالب:

1. چیستی شهرهای اسلامی
2. بینش اسلامی و شهر
3. دیدگاه های و نظریه های ارائه شده در باره شهر اسلامی
4. نقد دیدگاه های شرق شناسان در باره شهر اسلامی
5. تاریخ شهر نشینی در دنیای اسلامی
6. وضعیت شهر نشینی در دنیای اسلامی
7. مسائل و مشکلات شهرهای اسلامی
8. حکومت و مدیریت در شهر اسلامی
9. اصناف در شهر اسلامی

10. محلات در شهر اسلامی
11. آموزش در شهر اسلامی
12. سازمان های اجتماعی و مردمی در شهر اسلامی
13. مسجد و نقش محوری ان در شهر
14. شهر ، روستا و قبایل در دنیای اسلام
15. زندگی اجتماعی در شهرهای اسلامی
16. شهرهای اسلامی در دنیای معاصر

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
دارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی:

1. بمات ، نجم الدین(1369) شهر اسلامی ، ترجمه محمد حسن حلیمی و منیژه اسلامبولی ، تهران انتشارات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی .
2. جعیط هشام، (1372) کوفه : پیدایش شهر اسلامی، ترجمه ابولحسن سروقد مقدم. مشهد ، انتشارات آستان قدس رضوی.
3. سلطانزاده ، حسین(1366) بازار در شهرهای ایران، در محمد یوسف کیانی(1366) شهرهای ایران ج 2 صص 384-456.

منابع تکمیلی:

1- پیرنیا، کریم (1371) معماری اسلامی . تهران. انتشارات دانشگاه تهران
2- ترنر، برایان (1379) ماکس وبر و اسلام، بررسی انتقادی. ترجمه سعید وصالی، تهران ، نشر مرکز.
3- سلطان زاده حسین(1367) مقدمه ای بر تاریخ شهر و شهر نشینی در ایران، تهران، امیر کبیر.
4- کیانی ، محمد یوسف (1379) تاریخ هنر معماری ایران در دوره اسلامی. تهران انتشارات سمت
5- لاپیدوس، ایرا م، (1387) تاریخ جوامع اسلامی . ترجمه علی بختیاری زاده. تهران انتشارت اطلاعات
6- فری، ریچاردن(1366) عصر زرین فرهنگ ایران. ترجمه مسعود رجب نیا. تهران سروش.
7- تقی زاده ، محمد (1383) بازارهای شهر و معماری اسلامی، نامه فرهنگستان علوم، شماره 26 و 27 پاییز و زمستان 43-47.
8- هیلن براند، رابرت (1379) معماری اسلامی، ترجمه ایرج اعتصام . تهران شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری.
9- Abu-Lughod, J. L. (1987). The Islamic city–Historic myth, Islamic essence, and contemporary relevance. *International Journal of Middle East Studies*, *19*(02), 155-176.
10- Hakim besim S (1998) urban form in traditional islamic cultures: further studies needed for formulating theory. Cities in Later Middle Ages. Cambridge University Press.

11- Lapidus<Ira M.(1984) Muslim Cities in the Later Middle Ages . Cambridge University Press.
12- raymond, andre(2009)cairo in albert hourani, philip khoury and mary c wilson: The modern Middle East . T.B. Tauris

خ18

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد سنجی کاربردی**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **48**	نوع واحد	جبرانی	نظری عملی	دروس پیش نیاز : **ندارد**
			پایه	نظری عملی	
			تخصصی	نظری عملی	
			■اختیاری	■نظری ■عملی	
عنوان درس به انگلیسی: **Applied Econometrics**	آموزش تکمیلی عملی : □ سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس :

دانش افزایی درباره جنبه های ویژه اقتصاد سنجی در نقض فروض کلاسیک، اقتصاد سنجی سری زمانی و تخمین معادلات همزمان.

رئوس مطالب :

1. اصول، مفاهیم و پایه‌های نظری مدل سازی اقتصاد سنجی فضایی
   - وابستگی فضایی
   - فرایند خود همبسته فضایی
   - تخمین اثرات مستقیم و غیر مستقیم پارامترها
   - مدل های اقتصاد سنجی فضایی بیزین
2. متغیرهای مجازی و کاربرد آن در اقتصاد سنجی فضایی
3. متغیرهای ابزاری و معادلات همزمان
4. اقتصاد سنجی داده های تابلویی.
   - معرفی روش های استاندارد اثرات ثابت و تصادفی
   - آزمون ریشه واحد برای داده های تابلویی

- تحلیل هم انباشتگی برای داده های تابلویی
- الگوهای مبتنی بر داده های تابلو فضایی

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی

2. گجراتی، دامودار (1392). اقتصاد سنجی کاربردی. مترجم: نادر مهرگان و لطفعلی عاقلی، انتشارات نشر نور علم

منابع تکمیلی

3. گجراتی، دامودار (1383). مبانی اقتصاد سنجی. مترجم: حمید ابریشمی، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ سوم.
4. Green. (2001). Econometrics. Prentice Hall.
5. Johnston. (2010). Econometrics. McGraw-Hill, 2010
6. Anselin, L. (2013). *Spatial econometrics: methods and models* (Vol. 4). Springer Science & Business Media.
7. Aoki, M. (2013). *State space modeling of time series*. Springer Science & Business Media.
8. LeSage J. and Pace, R. K. (2009) , Introduction to Spatial Econometrics, Taylor & Francis Group, LLC

خ19

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **اقتصاد محیط زیست**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ندارد**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■ اختیاری	■ نظری	
عنوان درس به انگلیسی: **Environmental Economics**				عملی	
آموزش تکمیلی عملی : □ سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار					

هدف درس :

هدف این درس بررسی مالکیت و بهره برداری از منابع طبیعی و چگونگی مدیریت محیط زیست می باشد در این راستا نظریه های مختلف در این باره بررسی می شود یکی از مباحث محوری در بحث منابع بهره برداری بهینه از آن ها و رعایت حقوق نسل های مختلف می باشد تقسیم بندی این منابع، بررسی شاخص های کمیابی، سیاست های کنترل تخریب منابع و روشهای

ارزشگذاری این منابع از دیگر مباحثی است که در این درس مطالعه می شود. توصیه می شود رویکرد مطالب ارائه شده بر محوریت مباحث شهری محیط زیست باشد.

رئوس مطالب :

۱. مفاهیم پایه در اقتصاد محیط زیست و منابع طبیعی
- موضوع شناسی (شامل تعریف محیط زیست و منابع طبیعی)
- مفاهیم کمیابی، تنزیل و سایر مفاهیم اساسی مورد استفاده در درس
- ملاحظات اخلاقی در بهر برداری از منایع طبیعی
- محیط زیست و توسعه پایدار
- عدالت بین نسلی و توسعه پایدار
- ملاحظات اسلامی در توسعه پایدار
- دیدگاه تعادل مواد (چرخه درآمدی سنتی و چرخه زیست محیطی)
- ملاحظات زیست محیطی در حساب های ملی

2. بازار، بخش خصوصی و محیط زیست
- بازار و تعیین ارزش (قیمت) منابع زیست محیطی

- تعیین میزان بهینه آلودگی
- نظریه کوز (تعیین حقوق مالکیت)
- مادله مجوزهای آلودگی

3. موارد شکست بازار و دخالت دولت
   - موارد شکست بازار
   - آثار جانبی منفی
   - مشکلات نرخ تنزیل در ارزیابی طرح های زیست محیطی
   - سیاست های محافظت از محیط زیست
   - مالیات ها و یارانه های زیست محیطی
   - جریمه های ایجاد آلودگی
   - تعیین استانداردهای زیست محیطی
   - ملاحظات اخلاقی
4. محیط زیست در ایران
   - محیط زیست در قانون اساسی و اسناد بالادستی
   - عوامل تخریب محیط زیست در ایران
5. بهره برداری بهینه از منابع طبیعی (پایان پذیر و تجدید شونده) با ملاحظات زیست محیطی
   - طبقه بندی منابع طبیعی عوامل اقتصادی موثر در بهره برداری از منابع
   - بهره برداری از منابع در ایران
   - بهره برداری از زمین
   - بهره برداری از آب
6. ملاحظات کلی نظام اسلامی درباره منابع طبیعی و محیط زیست
7. جایگاه دولت و بخش خصوصی در ارتباط با محیط زیست و منابع طبیعی

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی

1. فراهانی فرد، سعی ، اقتصاد محیط زیست و منابع طبیعی با ملاحظات اسلامی، قرارداد با سمت.
۲. ارباب، حمیدرضا (۱۳۹۲)، اقتصاد محیط زیست و منابع طبیعی، ترجمه کتاب راجر پرمن و دیگران تهران، نشر نی.
۳. کولا، ارهان (۱۳۸۰)، اقتصاد منابع طبیعی، محیط زیست و سیاستگذاریها، مترجمان سیاوش دهقانیان، فرخدین قزلی، مشهد: دانشگاه فردوسی

منابع تکمیلی

۱. فراهانی فرد، سعید (۱۳۸۹)، اقتصاد منابع طبیعی از منظر اسلام (اصول و مبانی،) تهران: سازمان انتشارات پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی.

۲. علی سوری، محسن ابراهیمی (۱۳۸۵)، اقتصاد منابع طبیعی و محیط زیست همدان: نورعلم.

۳. کریم زادگان، حسن (۱۳۸۲) مبانی اقتصاد محیط زیست، نقش مهر.

4. Keohane, Nathaniel and Sheila Olmstead (2007), Markets and the Environment, Washington, DC: Island Press.
5. -David A. Anderson (2013), Environmental Economics and Natural Resource Management, Routledge; 4edition.
6. -Charles D. Kolstad (2010), Environmental Economics, Oxford University Press: 2nd Edition

خ20

چهارچوب سر فصل درس

عنوان درس به فارسی: **حقوق شهری و قوانین شهرسازی**	تعداد واحد: **2** تعداد ساعت: **32**	نوع واحد	جبرانی	نظری	دروس پیش نیاز : **ندارد**
				عملی	
			پایه	نظری	
				عملی	
			تخصصی	نظری	
				عملی	
			■ اختیاری	■ نظری	
				عملی	
عنوان درس به انگلیسی:	آموزش تکمیلی عملی : □ سفر علمی □ کارگاه □ آزمایشگاه □ سمینار				

هدف درس :

آشنا نمودن دانشجویان با مفاهیم حقوقی اداری شهری- انطباق قوانین شهرسازی و توسعه- طرح های جامع، تفصیلی، آماده سازی و کاربری زمین- مقررات و ضوابط نوسازی- گذربندی حمل و نقل سالم- فضاهای عمومی- ساختمان سازی- روش های اجرایی، نظارت، هماهنگی و رابطه بین نهادهای طراحی و اجرایی در توسعه شهری.

رئوس مطالب :

1. شناخت کلی شهر و شهرداری از دیدگاه علم حقوق
   - تعریف علم حقوق و تقسیمات آن
   - حقوق شهری و رابطه آن با حقوق اساسی و اداری
   - جایگاه شهرداری ها و سازمان های محلی در سازمان های عمومی و اداری کشور
2. آشنایی با مسائل عمده و اصلی در اداره امور شهر و شهرداری
   - ارکان اصلی و سازمان و وظایف شهرداری
   - برنامه ریزی در شهرداری ها
   - بحث اجمالی درباره بودجه شهرداری و تعادل دادن بخش درآمدها و هزینه ها در بودجه
3. طرح جامع توسعه شهری و منطقه ای
   - کلیلات، تعاریف و تاریخچه طرح جامع شهری و منطقه ای
   - مراجع عهده دار تهیه، بررسی، تصویب و اجرای طرح های جامع و تفصیلی
   - محتوای طرح های جامع و تفصیلی
   - ضوابط اجرایی طرح های جامع

4. تفکیک و آماده سازی زمین
   - اساس ضوابط تفکیک و آماده سازی زمین و اهمیت آن
   - ضوابط مربوط به تفکیک و آماده سازی زمین در ایران
   - مسائل عمده در تفکیک و آماده سازی زمین
5. منطقه بندی و کنترل کاربردی زمین
   - تعاریف و سابقه امر
   - آیین نامه منطقه بندی و اصول ضوابط مربوط به تهیه
   - اجرا و محتوای آن
6. ضوابط و مقررات کنترل ساختمان
   - بخش های عمده ضوابط و اهداف آن
   - سازمان های کنترل
   - روش های کنترل
7. ضوابط و مقررات گذربندی
   - گذر بندی و حمل و نقل شهری
   - اهمیت طرح ریزی شبکه ارتباطی و حمل و نقل
   - نقشه رسمی در شهرها و مناطق شهری
   - رابطه گذربندی با کاربری زمین
8. نوسازی و بهسازی شهرها
   - مفاهیم و کیفیت های مختلف نوسازی و بهسازی
   - رابطه با طرح جامع و خانه سازی و مسکن
   - تأمین مالی و مشارکت شهروندان در نوسازی و بهسازی

روش ارزیابی:

ارزشیابی مستمر	آزمون میان ترم	آزمون نهایی	پروژه
ندارد	**دارد**	آزمون های نوشتاری: **دارد**	**دارد**
		عملکردی: **دارد**	

منابع اصلی

1. دکتر فضل الله هاشمی، حقوق شهری و قوانین شهرسازی، ناشر مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری، وزارت راه و شهرسازی، چاپ چهارم، 1375

2. The Practice of local Government Planning (APA) American Planning Association Chicago. UP
3. Management if local Planning APA . 1985 USA
4. The Practice of State and Regional Planning APA 1992 USA